

# Notai, i diritti dei cittadini su preventivi e parcelle

Si chiama «Carta dei diritti del cittadino nei rapporti con il notaio» la brochure che illustra competenze e responsabilità del notaio, ma soprattutto i diritti che il cittadino può vantare ogni volta che si reca da un notaio per la stipula di un atto.

Presentata ieri mattina a Palazzo Frizzoni, la carta è il risultato del lavoro svolto dal Consiglio nazionale del Notariato insieme a 10 associazioni dei consumatori. «Il notaio - ha ricor-

dato Maurizio Luraghi, presidente del Consiglio notarile di Bergamo - è un pubblico ufficiale rigorosamente selezionato, costantemente vigilato dal ministero della Giustizia e Agenzia delle Entrate, che garantisce in indipendenza e imparzialità gli interessi di tutte le parti coinvolte». Tra i tanti diritti del cittadino non ultimo quello di chiedere un preventivo per la prestazione professionale: «Il notaio è tenuto a fornire un preventi-

vo di massima e, dopo aver acquisito la documentazione necessaria, un preventivo di spesa dettagliato dell'atto con indicazione separata delle singole voci: tasse, onorario e Iva». I Consigli notarili distrettuali, organi di vigilanza, se richiesti, hanno il dovere di verificare la congruità della parcella con riferimento a imposte e anticipazioni. Il tariffario notarile è stato abrogato.

«Il Comune di Bergamo - ha commentato Giacomo Angelo-

ni, assessore all'Innovazione - ha sottoscritto ormai da alcuni mesi un protocollo d'intesa con le associazioni dei consumatori nel tentativo di migliorare e facilitare il più possibile il rapporto con i cittadini. Questa carta dei diritti rappresenta un passo significativo verso rapporti trasparenti».

Anche Federconsumatori Bergamo, con il presidente Umberto Dolci, ha sottolineato come, a fronte del loro parere favorevole per l'abolizione degli ordini, «la figura del notaio sia invece una effettiva tutela degli interessi dei cittadini». La brochure verrà distribuita da tutti i notai e dalle associazioni dei consumatori aderenti all'iniziativa.

**Tiziana Sallesse**

## Diritti del Cittadino

Il cittadino ha diritto che il notaio:



Fornisca un preventivo prima di massima e poi dettagliato dell'atto



Verifichi la sussistenza di requisiti per eventuali benefici fiscali o evidenzii eventuali problemi giuridici e fiscali prospettando soluzioni alternative rispetto a quelle richieste



Effettui i controlli presso i Pubblici Registri e verifichi che i beni siano commerciabili e quindi possano essere trasferiti



Legga integralmente l'atto pubblico davanti alle parti fornendo ogni chiarimento necessario



Registri l'atto presso l'Agenzia delle Entrate e paghi le relative imposte e tasse per conto del cliente



Depositi l'atto nei Pubblici Registri; emetta fattura per il compenso corrisposto con l'indicazione dettagliata delle singole voci

centimetri