

Notaio

RISPOSTA N. 3.718

Testamento olografo al sicuro dal notaio

Vorrei sapere se il testamento olografo è davvero sicuro. Cosa cambia rispetto al documento depositato dinnanzi ad un notaio? Io ho una situazione «semplice»: sono sposato, ho due figli, una casa di proprietà e poco altro. Vorrei procedere col testamento olografo ma vorrei essere sicuro.

– LETTERA FIRMATA

Il lemma sicurezza è suscettibile di diverse interpretazioni. In primis, il deposito nelle mani di un notaio, per legge tenuto a dotarsi di strutture idonee a garantire la conservazione dei documenti, anche mediante il ricorso a particolari tipologie di carta e inchiostro, certamente favorisce la materiale salvaguardia dello scritto e la sua trasmissione. In secondo luogo, la guida di un professionista è fonte di maggiore sicurezza per quanto attiene alla traduzione delle sue volontà nel documento giuridico, permettendole anche di considerare prospettive ancora inesplorate nel contenuto del testamento, oltre che per quanto attiene i beneficiari delle sue volontà; per esempio, interessi contingenti potrebbero

portarla a «distinguere» la posizione del coniuge dai figli.

RISPOSTA N. 3.719

Per l'usucapione regole differenti per i beni pubblici

Sto usando da oltre vent'anni una porzione di giardino pubblica (del comune) come piccolo orto. La proprietà del bene è chiara, ma anche il mio utilizzo per oltre vent'anni. In questo caso scatta l'usucapione o no?

– LETTERA FIRMATA

Per rispondere alla sua domanda occorre una premessa. Il legislatore distingue i beni immobili dello Stato in gruppi: beni demaniali, beni patrimoniali indisponibili e beni patrimoniali disponibili. Per i primi, si prevede espressamente l'inalienabilità e l'impossibilità di costituire diritti a favore di terzi, se non nel rispetto della normativa di settore. Per i beni facenti parte del patrimonio, invece, se indisponibili, trova applicazione la medesima disciplina, mentre, se disponibili, la legge chiarisce che «sono soggetti alle regole particolari che li concernono e, in quanto non diversamente disposto, dal presente codice». Dunque rispondere è impossibile: il consiglio è di affidarsi a professionisti del settore come avvocati con competenze di diritto amministrativo.

Consulente del lavoro

RISPOSTA N. 3.720

Malattia, rischio licenziamento se non comunicata

Non ho prodotto al datore di lavoro il certificato di malattia ed ora è stato avviato un procedimento disciplinare nei miei confronti per assenza ingiustificata. Come devo comportarmi?

– LETTERA FIRMATA

Il lavoratore è tenuto ad avvisare senza indugio il datore di lavoro circa la propria assenza per malattia, comunicando altresì il numero identificativo del certificato che la attesta e che viene trasmesso ad Inps direttamente in forma telematica dal medico. Tuttavia, in caso di impossibilità di invio telematico del certificato (es. in caso di ricovero ospedaliero), l'obbligo di avvisare Inps ed azienda grava ancora sul lavoratore, che deve inviare il certificato a mezzo raccomandata entro due giorni dal rilascio.La mancata comunicazione della malattia al datore di lavoro è sanzionata dai Ccnl con l'avvio di un procedimento disciplinare, che potrebbe concludersi con il licenziamento del lavoratore, a seconda della durata dell'assenza ingiustificata.

La Corte di Cassazione, con la recente ordinanza 33134/2022, ha ribaltato il precedente orientamento, sancendo che non si è in presenza dell'assenza ingiustificata se il lavoratore consegna il certificato di malattia solo dopo aver ricevuto la contestazione disciplinare. Questo nuovo approccio può lasciare perplessi, in quanto sembra legittimare l'inerzia del lavoratore rispetto alla giustificazione delle proprie assenze, ora possibile anche «a posteriori» e cioè successivamente all'avvio di un procedimento disciplinare. Tuttavia, laddove l'azienda ed il suo consulente intendessero recepire questo nuovo orientamento, esibendo il certificato medico potrebbe scongiurare il rischio di licenziamento, purché il certificato copra tutti i giorni di assenza.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 3.721

Terrazzo sgocciola Come fare se non è condominiale?

Abito al secondo piano e sopra il mio soggiorno c'è un terrazzo che fuoriesce per circa 3-4 cm dal filo della facciata stessa. E termina con un parapetto in ferro. Purtroppo, quando piove, da sotto lo spigolo del terrazzo è un continuo gocciolamento

sulla mia tenda. Ne ho già dovuta cambiare una di tenda. Ho chiesto all'amministratore di intervenire e mi ha risposto che quel terrazzo non è condominiale ma di proprietà esclusiva. Cosa posso fare e a chi mi devo rivolgere?

– LETTERA FIRMATA

La terrazza a livello è una struttura costituita da una superficie scoperta posta al sommo di alcuni vani e nel contempo sullo stesso piano di altri, dei quali forma parte integrante strutturalmente e funzionalmente, nel senso che, per il modo in cui è stata realizzata, risulta destinata non soltanto a coprire le verticali dell'edificio sottostanti, quanto e soprattutto a dare un affaccio ed ulteriori comodità all'appartamento cui è collegata e del quale costituisce una proiezione verso l'esterno. Alla sua manutenzione sono tenuti per i 2/3 della spesa tutti i condomini cui essa funge da copertura e per il rimanente 1/3 il proprietario superficciario o il titolare del diritto di uso esclusivo, secondo il dettato dell'art. 1126 del cc. L'indice di ripartizione concerne gli oneri per il rifacimento del manto impermeabilizzato nonché tutti gli interventi accessori che si rendono necessaria in via consequenziale e strumentale. Richieda di convocare un'assemblea tra voi soli condomini tenuti a tale manutenzione.

RISPOSTA N. 3.722

Case-vacanze nel condominio: con incognite

In un super-condominio il costruttore ha adibito gli appartamenti invenduti a casa vacanze. Durante l'anno c'è un viavai. In caso di infortunio a persone, chi paga?

– LETTERA FIRMATA

Il condominio di uno o più edifici, quale custode dei beni e dei servizi comuni, è obbligato ad adottare tutte le misure necessarie affinché le cose comuni non rechino pregiudizio ad alcuno e, ai sensi dell'art. 2051 del cc. risponde dei danni da queste cagionati alla porzione di unità esclusiva di uno dei condomini. In tali caso può essere d'aiuto l'assicurazione condominiale, di per sé non obbligatoria, salvo che ciò non sia espressamente previsto dal regolamento di condominio. L'assicurazione risponde in base alle clausole pattuite, e non si sostituisce nella responsabilità per danni del condominio se questi sono dovuti a mancanza di manutenzione o di regolarità di impianti comuni prevista dalla legge. Il condominio stipula la Polizza Globale Fabbricati, che copre i danni causati a condomini derivanti da parti comuni dell'edificio. La stipula della polizza è materia di discussione e delibera dell'assemblea.

Borsa

FTSE Mib	24.636,94	1,37%	▲
FTSE All Share	26.700,12	1,39%	▲
Dax Francoforte	14.497,89	1,34%	▲
Cac 40 Parigi	6.744,98	1,42%	▲

Ftse 100 Londra	7.502,89	0,76%	▲
Dow Jones	34.110,69	0,31%	▲
Nasdaq	11.256,81	1,01%	▲
Nikkei Tokyo	27.954,85	0,40%	▲

Spread Btp-Bund	188,05	-0,15%	▼
Euro-Dollaro	1,0545	-0,16%	▼
Euro-Sterlina	0,8575	-0,29%	▼
Euro-Yen	144,8500	-0,01%	▼

Petrolio WTI	75,83	3,64%	▲
Oro Fino (euro/gr)	55,60	2,23%	▲
Argento	23,39	1,21%	▲
Euribor (360) 3m	2,052	diff: 0,047	

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
A				
Abitare In	6,200	0,00	164	-25,03
Acea	13,380	0,60	2849	-28,68
Acinque	2,020	0,50	399	-18,22
Adidas ag	122,400	4,33	25608	-51,68
Adv Micro Devices	68,230	3,85	64599	-47,80
Aedes	0,286	0,00	75	68,24
Aeffe	1,226	-0,33	132	-55,58
Aegon	4,686	1,06	740	6,57
Aeroporto Marconi Bo.	78,400	-1,26	283	-10,91
Aegas	41,340	0,83	97218	-8,88
Ahold Del	28,255	-1,00	3368	-6,87
Air France Kim	1,275	0,43	547	-33,89
Airbus	114,000	1,35	88805	1,17
Alerion	34,500	-0,72	1871	16,75
Algowatt	0,536	-3,94	24	56,27
Alkerm	10,740	4,27	61	-52,69
Allianz	205,200	0,79	93140	0,15
Alphabett cI A	92,140	5,06	27462	-28,99
Alphabett Classe C	92,370	5,01	32281	-28,71
Amazon	87,630	4,06	42226	-61,69
Amgen	266,800	1,93	194677	32,08
Amplifon	28,560	1,96	6466	-39,81
Anheuser-Busch	57,000	0,88	91670	7,45
Anima Holding	3,748	1,96	1299	-16,53
Antares V	8,440	-0,59	583	-29,08
Apple	138,480	2,37	715281	-12,91
Aquafil	5,700	3,64	244	-25,59
Ariston Holding	9,500	2,81	1009	-6,31
Asciopave	2,500	0,60	586	-27,95
ASMI, Holding	599,900	5,12	259957	45,39
Autogrill	6,500	0,34	2503	4,07
Autoris Meridionali	39,300	-0,51	172	-40,86
Avio	11,060	0,55	292	-5,47
Axia	27,500	0,49	57452	4,36
Azimut	20,230	1,76	2898	-18,03
A2	1,312	0,73	412	-23,69
B				
B Desio e Brianza	3,060	1,32	411	1,32
B Ifis	12,910	1,97	695	-24,37
B M.Paschi Siena	1,946	6,48	2452	-89,53
B P di Sondrio	3,866	2,28	1753	4,54
B Profilo	0,198	0,30	135	-3,36
B Sistema	1,500	2,04	121	-28,74
Banca Generali	33,170	1,94	3876	-14,40
Banco Bpm	3,288	4,05	4982	24,55
Banco Santander	2,810	1,08	45343	-4,32
Basf	47,435	1,40	43789	-24,37
Basinet	5,870	-0,17	37	2,09
Bastogi	0,636	0,32	79	-14,29
Bay	52,500	-0,46	40128	11,45
BB Biotech	59,600	2,05	3302	-19,89
BBVA	5,548	0,51	36993	9,80
B&C Speakers	12,750	0,00	140	-7,61
Bca Mediolanum	7,898	1,20	5868	-9,01
Be	3,450	0,00	465	24,55
Beghelli	0,293	0,00	59	-33,75
Beiersdorf AG	107,000	-0,65	26964	18,39
Best Buy Co Us	75,660	0,00	17021	0,00
B.F.	3,780	-2,33	707	2,72
Bff Bank	7,440	0,95	1380	4,94
Bialetti Industrie	0,279	0,00	43	2,57
Biancamano	0,182	0,00	6	0,00
Biesse	13,100	2,02	359	-46,36
Biorera	0,463	-1,07	1	-54,38
Bmw	84,150	-0,36	50658	-4,87
Bnp Paribas	53,470	0,85	4870	-12,11
Borgosesia	0,712	0,00	34	14,47
Bper Banca	1,964	0,61	2781	7,73
Brembo	10,800	0,47	3606	-13,81

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Brioschi	0,073	0,27	58	-18,54
Brunello Cucinelli	71,650	2,50	4872	18,04
Buzzi Unicem	18,060	0,78	3479	-4,82
C				
Cairo Communication	1,528	0,79	205	-25,10
Caleffi	1,030	-0,96	16	-29,45
Caltagirone	3,350	1,21	402	-15,19
Caltagirone Editore	0,968	-0,41	121	-13,96
Campari	10,165	1,75	11808	-20,93
Carel Industries	25,700	3,84	2570	-3,38
Cellularline	3,000	1,35	66	30,07
Cembre	28,900	-0,34	491	-15,50
Cementir Holding	6,140	0,49	977	-26,73
Centrale del Latte d'Italia	2,550	1,19	36	-26,09
Chil	0,004	0,00	7	0,00
Cia	0,066	0,61	6	-0,90
Cir	0,415	1,59	459	-11,70
Civitanavi S	-0,222	-0,22	142	0,00
Class Office	0,070	0,00	12	-18,56
Cnh Industrial	15,230	1,39	20862	2,99
Comibase Global	39,895	2,29	6926	0,00
Commerzbank	7,780	0,41	9743	15,67
Conafi	0,398	0,51	15	-34,97
Continental AG	57,420	1,34	11484	-38,42
Covivio	57,950	3,85	5481	-19,94
Credem	6,730	0,60	2297	15,64
Credit Agricole	9,720	1,67	21640	-22,94
Csp International	0,358	1,70	14	-5,02
D				
D'Amico	0,403	3,47	500	326,46
Danieli & C	21,850	2,82	893	-19,22
Danieli & C Rsp	15,060	3,29	609	-12,44
Datalogic	8,435	1,93	493	-44,87
Dea Capital	1,476	-0,14	391	21,86
DeLonghi	22,220	3,25	3353	-29,51
Deutsche Bank	10,218	2,16	5833	-7,28
Deutsche Borse AG	174,850	0,00	33746	18,70
Deutsche Lufthansa AG	8,050	4,70	3572	30,62
Deutsche Post AG	39,360	4,04	47734	-30,75
Deutsche Telekom	19,280	0,82	84086	18,11
Diapason	136,350	1,68	7629	-18,57
Digital Bros	23,940	1,35	341	-19,99
doValue	6,840	2,09	547	-18,47
E				
Edison Rsp	1,415	0,00	155	-4,39
Elms	0,068	-0,58	31	-48,09
El En	14,600	1,32	1166	-6,29
Elica	2,690	-1,82	170	-26,20
Emak	1,154	2,85	189	-45,44
Enav	4,244	0,09	2299	7,99
Enel	5,248	0,96	53355	-25,52
Enervit	3,220	0,94	57	-16,15
Engie	14,330	-0,80	31435	9,69
Eni	13,814	1,51	49337	13,04
E.ON	9,148	-0,41	18305	-25,13
Eprire	0,009	-1,09	4	-54,95
Equita Group	3,650	1,67	186	-4,45
Erg	30,300	0,33	4555	6,54
Esprinet	6,950	3,12	350	-46,12
EssilorLuxottica	183,150	0,94	39937	-30,25
Eukedos	1,270	-1,93	29	-29,25
Eurotech	2,992	1,01	106	-40,87
Evonik Industries AG	10,770	0,00	8281	-37,45
Exprovia	1,394	-1,13	72	-37,21
F				
Faurecia	14,100	2,03	1946	-62,13
Ferrari	212,100	0,81	41131	-6,77
Fidia	1,550	-2,21	8	-18,85
Fiera Milano	3,030	0,33	218	-10,36

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Fila	6.880	1.33	296	-29.22
Fincantieri	0.547	1.20	931	-9.28
Fine Foods Pharma Ntm	8.400	1.20	185	-45.45
FinecoBank	15.760	1.09	9615	2.11
Fnm	0.430	-0.69	187	-29.97
Fresenius M Care AG	30.060	1.76	9208	-48.55
Fresenius SE & Co. KGaA	26.090	0.00	14238	-24.38
Fullisic	0.766	-2.30	9	-26.70
G				
Gabetti	1.126	0.90	68	-48.24
Garofalo Health Care	3.780	-3.08	341	-31.21
Gas Plus	2.640	-1.86	119	-21.43
Gefran	9.080	0.89	131	-19.29
Generalfinanc	7.200	0.00	91	0.00
Generali	17.445	1.04	27682	-5.36
Geox	0.810	0.12	210	-24.30
Gequity	0.011	0.00	1	-57.97
Giglio Group	1.140	1.24	24	-30.32
Gilead Sciences	83.390	-0.08	108901	28.47
Gpi	13.480	0.60	246	-17.30
Greenthesis	0.975	3.61	151	-14.85
Gvs	3.582	2.58	627	-66.05
H				
Heidelberg Cement AG	52.060	1.60	9761	-15.02
Henkel KGaA V3	66.200	-0.45	11794	-7.36
Hera	2.765	-0.47	4119	-24.47
I				
I Grandi Viaggi	0.766	-0.52	37	-21.52
Iberdrola	11.060	0.32	70758	5.99
Igd	3.235	1.73	357	-16.19
Il Sole 24 Ore	0.481	0.00	27	-5.31
Illylimity Bank	6.910	-1.64	578	-47.53
Immsi	0.410	-0.49	140	-5.53
Indel B	23.200	2.20	136	-13.43
Inditex	24.990	2.92	77885	-10.37
Industrie De Nora	15.640	-0.95	687	0.00
Infinion Technologies AG	32.525	4.46	37686	-20.67
Ing Groep	11.534	2.38	2375	-3.66
Intel	27.405	-2.33	128776	-40.38
Intercos	11.950	-0.83	150	-15.01
Interpump	44.880	3.55	4887	-30.36
Intesa Sanpaolo	2.101	1.57	39095	-7.61
Irwin	9.610	0.90	9287	-9.44
Ircit	2.170	0.48	59	-32.37
Iren	1.538	-1.16	2001	-42.05
It Way	1.558	0.00	16	-17.57
Italgas	2.080	-0.27	4554	-7.14
Italian Exhibition	5.620	-0.48	64	-22.10
Italmobiliare	25.800	0.39	1057	-18.63
Ivetco	6.280	1.52	1703	0.00
Ivs Group	3.810	-2.06	347	-22.80
J				
Juventus FC	0.253	1.85	639	-26.67
K				
Kering	530.000	2.28	67074	-24.98
K-Me Group	0.057	0.36	171	10.96
K-ME Group Rsp	0.796	-0.75	12	22.09
K-S AG	19.145	2.49	22183	24.60
L				
Landi Renzo	0.525	0.96	118	-31.61
Lazio S.S.	1.015	-0.98	69	-2.59
Leonardo	7.708	0.55	4456	22.35
Levi Strauss & Co	18.800	0.00	1821	0.00
Luxe	25.550	1.19	568	6.46
Lventure Group	0.316	-0.94	17	-25.12
LYNTH	726.000	1.26	355959	-0.45
LYFT	11.400	12.51	3876	0.00
M				
Maire Tecnimont	3.112	2.91	1023	-25.19