

Trovarisposte

I nostri esperti

COMMERCIALISTA
Moreno Carenini
Alessia Tiraboschi

NOTAIO
Luigi Maglione

CONSULENTI DEL LAVORO
Daniela Butti

**AMMINISTRATORE
DI CONDOMINIO**
Francesco Cortesi

Ordine dei commercialisti e degli esperti contabili

del Collegio notarile di Bergamo

del Consiglio dei Consulenti del lavoro di Bergamo

dello Sportello condominio Sictet-Cisl di Bergamo

«Carta sconti» digitale per i giovani fino ai 35 anni

Sostegni. L'iniziativa promossa dalla Presidenza del Consiglio dei ministri. Offerte ad hoc per cultura, tempo libero, servizi bancari e di telefonia

MARCOS CONTI

Si spazia tra i temi più gettonati e con sconti che, quando si tratta delle nuove generazioni, sono ancora più importanti. Stiamo parlando delle agevolazioni (si arriva anche al 50% di sconto) offerte dalla Carta giovani nazionale (Cgn), l'iniziativa promossa dalla Presidenza del Consiglio dei ministri dedicata ai cittadini residenti in Italia di età compresa tra i 18 e i 35 anni.

La carta offre una sconti a due cifre (in alcuni casi si arriva alla gratuità) con realtà in tutta Italia per accedere a un nutrito portfolio di beni e servizi: dalla cultura all'istruzione e formazione; dal tempo libero ai servizi bancari e finanziari; dalla salute e benessere alla telefonia e Internet, passando per viaggi e trasporti, mobilità sostenibile, casa, lavoro, tirocini e altro ancora.

Crociera a prezzo ribassato

Qualche esempio? Giga e minuti illimitati per telefonia e Internet; costi bancari azzerati (tra cui tenuta conto corrente, carte di debito, imposta bollo); rilevazione di consumi degli elettrodomestici collegati al contatore, per ricaricare al massimo senza mai eccedere la potenza disponibile; viaggi con una compagnia di crociere italiana, con i treni Alta velocità o con i bus, per una mobilità più sostenibile; iscrizioni a palestre o noleggio di attrezzature sportive; prenotazioni alloggi con le piattaforme digitali; cor-



La carta digitale va richiesta tramite l'applicazione «Io»

di istruzione e formazione. La carta digitale va richiesta tramite l'applicazione «Io» (<https://io.italia.it>); è scaricabile gratuitamente tramite gli store App e Play e consente di interagire in modo semplice e sicuro con i servizi pubblici locali e nazionali, direttamente dal proprio smartphone.

Accesso con l'app «Io»

Chi non possiede l'app «Io» può scaricarla (gratuitamente) sempre dagli store App e Play. Una volta in possesso dell'app «Io», si può accedere tramite il Sistema pubblico di identità digitale (Spid) o la Carta d'identità elettronica. Per ri-

chiedere la Carta giovani selezionare nel menù della app Io la sezione «Portafoglio» e seguire il percorso: Aggiungi - Sconti, bonus e altre iniziative - Carta Giovani Nazionale - Richiedi la carta: a questo punto la carta è attivata e visualizzabile. Sempre dal portafoglio si accede alla lista (anche tramite la funzione «Cerca») delle realtà che aderiscono all'iniziativa che possono operare sul piano fisico, online o con entrambe le modalità.

Offerte variabili

Il tipo di agevolazioni e sconti sono variabili e dipendono dagli operatori che aderiscono al-

l'iniziativa. Le schede sono sempre aggiornate con i dettagli delle offerte attive per ciascun esercente. Nel caso di acquisti nei negozi fisici tradizionali, aprire l'App «Io» e mostrare la Carta giovani nazionale in cassa per ottenere lo sconto.

Per gli acquisti online, aprire il dettaglio dell'agevolazione e visualizzare il codice, che va copiato e incollato nel campo sconto del sito dell'esercente. Nel caso in cui l'esercente online non richieda il codice, l'app indirizza direttamente alla pagina dell'agevolazione di cui si vuole usufruire.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Commercialisti

RISPOSTA N. 3.715

«Prima casa»: quali spese sono da detrarre?

Io e mia moglie abbiamo appena comprato la nostra prima casa e per l'acquisto abbiamo dovuto fare un mutuo per il 60% del prezzo della casa. Vi chiedo gentilmente quali sono le spese che si possono detrarre in merito al mutuo.

- LETTERA FIRMATA

Innanzitutto l'importo massimo della detrazione è pari ad euro 4.000 annui e riguarda sia gli interessi sia gli oneri accessori per i mutui ipotecari destinati all'acquisto dell'abitazione principale. Per abitazione principale si intende quella nella quale il contribuente o i suoi familiari dimorano abitualmente. Se un coniuge non è a carico dell'altro ed entrambi i coniugi sono cointestatori del mutuo in parti uguali, la detrazione massima spetta per euro 2.000 ciascuno.

In merito alle spese suscettibili di detrazione sono comprese oltre agli interessi anche:

- l'onorario del notaio per la stipula del contratto di mutuo ipotecario, nonché le altre spese sostenute dal notaio per conto del cliente (ad esempio l'iscrizione e la cancellazione dell'ipoteca), sono però esclusi gli onorari del notaio per l'atto di compravendita e le relative imposte;
- le spese di perizia;
- le spese di istruttoria;
- la commissione richiesta dagli istituti di credito per la loro attività di intermediazione;
- l'imposta sostitutiva sul capitale prestatato.

RISPOSTA N. 3.716

Imposta di bollo come emettere fatture on line?

Sono un contribuente in regime forfettario che dal 01.07.2022 deve emettere le fatture elettroniche tramite SDI: come posso procedere a versare l'imposta di bollo dovuta sulle stesse?

- LETTERA FIRMATA

Con l'avvento della fatturazione elettronica, l'imposta di bollo eventualmente dovuta sulle stesse deve essere riportata nel campo 2.1.1.6 «DatiBollo» del tracciato XML della

fattura elettronica. Successivamente, al fine di versare all'erario tale imposta, è necessario accedere al portale Fatture e Corrispettivi del sito dell'Agenzia delle Entrate con le proprie credenziali. Da qui tramite il menu Consultazione - Fatture elettroniche e altri dati Iva, è possibile accedere al servizio di Pagamento Imposta di bollo dove vengono riepilogati, per ogni trimestre, i documenti sui quali è stata apposta e/o è dovuta l'imposta di bollo ed è possibile procedere al pagamento di quanto indicato.

RISPOSTA N. 3.717

Bonus mobili vale per l'appartamento del portiere?

Nella prossima assemblea condominiale si valuterà l'ipotesi di fare lavori di manutenzione straordinaria sull'appartamento dato in uso al portiere con conseguente cambio di elettrodomestici e mobili quest'ultimi per circa 5.000 euro. Contemporaneamente avrei intenzione anche di cambiare alcuni mobili ed elettrodomestici presenti nel mio appartamento per circa 8.000 euro. Volevo quindi chiedervi se le detrazioni riferite ai mobili ed elettrodomestici e miei sono cumulabili.

- LETTERA FIRMATA

Innanzitutto il tetto massimo delle spese riferite al cosiddetto Bonus Mobili e Elettrodomestici varia ormai di anno in anno, nel 2022 è di euro 10.000 e nel 2023 e 2024 sarà di euro 5.000. Entrando nello specifico del suo quesito, purtroppo sulle parti condominiali si ha diritto al bonus in questione solo per i mobili ed elettrodomestici riferiti a quelle parti di condominio che subiscono l'intervento di manutenzione, nel suo caso l'appartamento del portiere, avrà quindi diritto al bonus solo per la sua quota dei 5.000 euro riferiti agli elettrodomestici e mobili del portiere, non potendosi detrarre nulla delle spese riferite al suo appartamento. Un'alternativa per detrarsi le spese per il rinnovo dei suoi mobili ed elettrodomestici è quella di compiere manutenzioni straordinarie nel suo appartamento. In ogni caso il tetto massimo di 10.000 euro di spese (per il 2022) è riferito alla singola unità immobiliare compresa di pertinenze.

@Trova Risposte

Il tuo quesito **Rubrica** (barra la casella corrispondente all'argomento della tua domanda)

Commercialista Consulente del lavoro
 Notaio Amministratore di condominio

Dati del lettore

Nome _____ Cognome _____
Indirizzo _____ Città _____
Tel. _____ E-mail _____
Firma _____

Se desideri mantenere l'anonimato in caso di pubblicazione del tuo quesito barra la casella qui accanto.

Informative privacy. Ti informiamo che i dati forniti verranno utilizzati per dare corso alla richiesta del servizio, e verranno trattati con metodo manuale e informatizzato, da incaricati del Titolare. I dati saranno comunicati ai consulenti esterni, che li tratteranno per poter elaborare il parere richiesto. Il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma in mancanza non sarà possibile dare corso al servizio. Puoi esercitare i diritti dell'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003, scrivendo al Titolare del trattamento L'eco di Bergamo, società editrice S.E.S.A.B. spa - Viale Papa Giovanni XXIII, 118 - 24121 Bergamo. Responsabile del trattamento è il Direttore Responsabile Alberto Ceresoli.

I pareri degli esperti hanno lo scopo di fornire informazioni di carattere generale. L'elaborazione dei quesiti, per quanto curata con scrupolosa attenzione, non può comportare responsabilità da parte degli esperti e/o dell'Editore per errori o inesattezze. L'elaborazione dei quesiti non sostituisce la consulenza personale del professionista di fiducia.

L'ECO DI BERGAMO

La rubrica

Sosta festività La ripresa il 18 gennaio

La rubrica si ferma per la sosta legata alle festività: riprenderà il 18 gennaio. Due strade per presentare le domande: compilare il coupon a fianco e inviarlo via fax allo 035.386217 o consegnarlo in sede a «L'Eco di Bergamo» in Viale Papa Giovanni 118 in città. Inviare mail a trovarisposte@eco.bg.it e sul sito www.ecodibergamo.it cliccando sul banner Trovarisposte. Indicate professionista e se volete mantenere l'anonimato, specificatelo in modo chiaro.

Notaio

RISPOSTA N. 3.718

Testamento olografo al sicuro dal notaio

Vorrei sapere se il testamento olografo è davvero sicuro. Cosa cambia rispetto al documento depositato dinanzi ad un notaio? Io ho una situazione «semplice»: sono sposato, ho due figli, una casa di proprietà e poco altro. Vorrei procedere col testamento olografo ma vorrei essere sicuro.

LETTERA FIRMATA

Il lemma sicurezza è suscettibile di diverse interpretazioni. In primis, il deposito nelle mani di un notaio, per legge tenuto a dotarsi di strutture idonee a garantire la conservazione dei documenti, anche mediante il ricorso a particolari tipologie di carta e inchiostro, certamente favorisce la materiale salvaguardia dello scritto e la sua trasmissione. In secondo luogo, la guida di un professionista è fonte di maggiore sicurezza per quanto attiene alla traduzione delle sue volontà nel documento giuridico, permettendole anche di considerare prospettive ancora inesplorate nel contenuto del testamento, oltre che per quanto attiene i beneficiari delle sue volontà; per esempio, interessi contingenti potrebbero

portarla a «distinguere» la posizione del coniuge dai figli.

RISPOSTA N. 3.719

Per l'usucazione regole differenti per i beni pubblici

Sto usando da oltre vent'anni una porzione di giardino pubblica (del comune) come piccolo orto. La proprietà del bene è chiara, ma anche il mio utilizzo per oltre vent'anni. In questo caso scatta l'usucazione o no?

LETTERA FIRMATA

Per rispondere alla sua domanda occorre una premessa. Il legislatore distingue i beni immobili dello Stato in gruppi: beni demaniali, beni patrimoniali indisponibili e beni patrimoniali disponibili. Per i primi, si prevede espressamente l'inalienabilità e l'impossibilità di costituire diritti a favore di terzi, se non nel rispetto della normativa di settore. Per i beni facenti parte del patrimonio, invece, se indisponibili, trova applicazione la medesima disciplina, mentre, se disponibili, la legge chiarisce che «sono soggetti alle regole particolari che li concernono e, in quanto non diversamente disposto, dal presente codice». Dunque rispondere è impossibile: il consiglio è di affidarsi a professionisti del settore come avvocati con competenze di diritto amministrativo.

Consulente del lavoro

RISPOSTA N. 3.720

Malattia, rischio licenziamento se non comunicata

Non ho prodotto al datore di lavoro il certificato di malattia ed ora è stato avviato un procedimento disciplinare nei miei confronti per assenza ingiustificata. Come devo comportarmi?

LETTERA FIRMATA

Il lavoratore è tenuto ad avvisare senza indugio il datore di lavoro circa la propria assenza per malattia, comunicando altresì il numero identificativo del certificato che la attesta e che viene trasmesso ad Inps direttamente in forma telematica dal medico. Tuttavia, in caso di impossibilità di invio telematico del certificato (es. in caso di ricovero ospedaliero), l'obbligo di avvisare Inps ed azienda grava ancora sul lavoratore, che deve inviare il certificato a mezzo raccomandata entro due giorni dal rilascio. La mancata comunicazione della malattia al datore di lavoro è sanzionata dai Ccnl con l'avvio di un procedimento disciplinare, che potrebbe concludersi con il licenziamento del lavoratore, a seconda della durata dell'assenza ingiustificata.

La Corte di Cassazione, con la recente ordinanza 33134/2022, ha ribaltato il precedente orientamento, sancendo che non si è in presenza dell'assenza ingiustificata se il lavoratore consegna il certificato di malattia solo dopo aver ricevuto la contestazione disciplinare. Questo nuovo approdo può lasciare perplessi, in quanto sembra legittimare l'inerzia del lavoratore rispetto alla giustificazione delle proprie assenze, ora possibile anche «a posteriori» e cioè successivamente all'avvio di un procedimento disciplinare. Tuttavia, laddove l'azienda ed il suo consulente intendessero recepire questo nuovo orientamento, esibendo il certificato medico potrebbe scongiurare il rischio di licenziamento, purché il certificato copra tutti i giorni di assenza.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 3.721

Terrazzo sgocciola Come fare se non è condominiale?

Abito al secondo piano e sopra il mio soggiorno c'è un terrazzo che fuoriesce per circa 3-4 cm dal filo della facciata stessa. E termina con un parapetto in ferro. Purtroppo, quando piove, da sotto lo spigolo del terrazzo è un continuo gocciolamento

sulla mia tenda. Ne ho già dovuta cambiare una di tenda. Ho chiesto all'amministratore di intervenire e mi ha risposto che quel terrazzo non è condominiale ma di proprietà esclusiva. Cosa posso fare e a chi mi devo rivolgere?

LETTERA FIRMATA

La terrazza a livello è una struttura costituita da una superficie scoperta posta al sommo di alcuni vani e nel contempo sullo stesso piano di altri, dei quali forma parte integrante strutturalmente e funzionalmente, nel senso che, per il modo in cui è stata realizzata, risulta destinata non soltanto a coprire le verticali dell'edificio sottostanti, quanto e soprattutto a dare un affaccio ed ulteriori comodità all'appartamento cui è collegata e del quale costituisce una proiezione verso l'esterno. Alla sua manutenzione sono tenuti per i 2/3 della spesa tutti i condomini cui essa funge da copertura e per il rimanente 1/3 il proprietario superficario o il titolare del diritto di uso esclusivo, secondo il dettato dell'art. 1126 del cc. L'indice di ripartizione concerne gli oneri per il rifacimento del manto impermeabilizzato nonché tutti gli interventi accessori che si rendono necessaria in via consequenziale e strumentale. Richieda di convocare un'assemblea tra voi soli condomini tenuti a tale manutenzione.

RISPOSTA N. 3.722

Case-vacanze nel condominio: con incognite

In un super-condominio il costruttore ha adibito gli appartamenti invenduti a casa vacanze. Durante l'anno c'è un viavai. In caso di infortunio a persone, chi paga?

LETTERA FIRMATA

Il condominio di uno o più edifici, quale custode dei beni e dei servizi comuni, è obbligato ad adottare tutte le misure necessarie affinché le cose comuni non rechino pregiudizio ad alcuno e, ai sensi dell'art. 2051 del cc. risponde dei danni da queste cagionati alla porzione di unità esclusiva di uno dei condomini. In tali caso può essere d'aiuto l'assicurazione condominiale, di per sé non obbligatoria, salvo che ciò non sia espressamente previsto dal regolamento di condominio. L'assicurazione risponde in base alle clausole pattuite, e non si sostituisce nella responsabilità per danni del condominio se questi sono dovuti a mancanza di manutenzione o di regolarità di impianti comuni prevista dalla legge. Il condominio stipula la Polizza Globale Fabbricati, che copre i danni causati a condomini derivanti da parti comuni dell'edificio. La stipula della polizza è materia di discussione e delibera dell'assemblea.

Borsa

Table with market indices: FTSE Mib (24.636,94), FTSE All Share (26.700,12), Dax Francoforte (14.497,89), Cac 40 Parigi (6.744,98), Ftse 100 Londra (7.502,89), Dow Jones (34.110,69), Nasdaq (11.256,81), Nikkei Tokyo (27.954,85), Spread Btp-Bund (188,05), Euro-Dollaro (1,0545), Euro-Sterlina (0,8575), Euro-Yen (144,8500), Petrolio WTI (75,83), Oro Fino (euro/gr) (55,60), Argento (23,39), Euribor (360) 3m (2,052), diff: 0,047

Table with columns: AZIONI, PREZZO CHIUS., VAR %, CAP., VAR ANNO%. Lists various stocks like Abitare In, Acea, Acinque, Adidas ag, Adv Micro Devices, Aedes, Aeffe, Aegon, Aeroporto Marconi Bo, Ageas, Alhold Del, Air France Klm, Airbus, Alerion, Algowatt, Alkemy, Allianz, Alphabot cl A, Alphabot Classe C, Amazon, Amgen, Amplifon, Anheuser-Busch, Anima Holding, Antares V, Apple, Aquafil, Ariston Holding, Ascopipe, ASMI, holding, Autogrill, Autos Meridionali, Avio, Axa, Azimut, B Desio e Brianza, B Ifis, B M.Paschi Siena, B P di Sondrio, B Profilo, B Sistema, Banca Generali, Banco Bpm, Banco Santander, Basif, Bastinet, Bayer, BBW, BBVA, B&B Speakers, Bca Mediolanum, Be, Beghelli, Beiersdorf AG, Best Buy Co Us, B.F., Bff Bank, Bialelli Industrie, Biancamano, Blesse, Biora, Bmw, Bnp Paribas, Borgosesia, Bper Banca, Brembo

Table with columns: AZIONI, PREZZO CHIUS., VAR %, CAP., VAR ANNO%. Lists various stocks like Brioscchi, Brunello Cucinelli, Buzzi Unicem, Cairo Communication, Caleffi, Callagiron, Callagiron Editore, Campari, Carel Industries, Cellulairline, Cembre, Cementir Holding, Centrale del Latte d'Italia, Chi, Cia, Cir, Civitanavi 5, Class Editori, Cnh Industrial, Cnh Industrial comibase Global, Coinbase, Conafin, Continental AG, Covivio, Credem, DeLonghi, Deutsche Bank, Deutsche Börse AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG, Deutsche Telekom, Diapron, Digital Bros, doValue, Edison Rsp, Edms, El En, Elica, Emak, Enav, Enel, Enervit, Engie, Erg, Eni, E.ON, Equite, Epurca Group, Erg, Espritnet, Essilorluxottica, Eukedos, Eurotech, Evonik Industries AG, Exprivia, Faurecia, Ferrari, Fidia, Fiera Milano

Table with columns: AZIONI, PREZZO CHIUS., VAR %, CAP., VAR ANNO%. Lists various stocks like Fila, Fincantieri, Fine Foods Pharma Ntm, FinecoBank, Fnm, Fresenius M Care AG, Fresenius SE & Co. KGaA, Fullsize, Gabetti, Garofalo Health Care, Gas Plus, Gefran, Generali, Generali, Geox, Geucity, Giglio group, Gilead Sciences, Goi, Graft, Grint, Haidelberger Cement AG, Henkel KGaA VZ, Hera, I, I Grandi Viaggi, Iberdrola, Igd, Il Sole 24 Ore, Illimity Bank, Immsi, Indel B, Inditex, Industrie De Nora, Infineon Technologies AG, Inp Group, Intel, Intercos, Interpump, Intesa Sanpaolo, Inwit, Irwit, Iren, It Way, Italgas, Italian Exhibition, Italmobiliare, Iveco, Ivs Group, Juventus FC, Kering, KME Group, K+S AG, Landi Renzo, Lazio S.S., Leonardo, Levi Strauss & Co, Luv, Lventure Group, LVMH, LYFT, Maire Tecnimont

Table with columns: AZIONI, PREZZO CHIUS., VAR %, CAP., VAR ANNO%. Lists various stocks like Marr, Mediobanca, Mercedes-Benz Group, Merck KGaA, Meta Platforms, Metextra Group, MFE A, MFC B, Micron Technology, Microsoft, Mittel, Mott, Moderna, Mondcler, Mondadori, Mondo TV, Monrif, Munich RE, Multionline, Nb Aurora, Neodentech, Net Insurance, Netflix, Netweck, Newlat Food, Nexi, Next Re, Nokia Corporation, Nvidia, Olidata, Openjometis, Orange, Orsero, Ovs, Pharmnutra, Philips, Plioglen, Piaggio, Pierrrel, PiniFarina, Plovon, Piquadro, Pirelli & C, Plic, Poste Italiane, Prima Industrie, ProSiebenSat.1 Media SE, Prysman, Puma, Rai Way, Ratti, Rcs Mediagroup, Recordati, Renault, Reply, Repsol, Restart, Revo Insurance, Risanamento, Robinhood Markets, Rwe, S, S. Ferragamo, Sabaf, Saes Getters, Saes Getters Rsp

Table with columns: AZIONI, PREZZO CHIUS., VAR %, CAP., VAR ANNO%. Lists various stocks like Sefilo Group, Saipem, Saipem Rcv, Salcef Group, Sanlorenz, Sanofi, Sap, Saras, SECO, Seri Industrial, Sesa, Servizi Italia, Sesi, Siemens, Siemens Energy, Singularity Future Techn, Sit, Snam, Snowflake, Sonaca Generale, Sothlab, Sogefi, Sol, Somec, Starbucks, Stellantis, STMicroelectronics, Tamburi, Technogym, Telecom Italia, Telecom Italia Rsp, Telefonica, Tenaris, Terna, Tesla, Tesmec, The Italian Sea Group, ThyssenKrupp AG, Tinexta, Tiscali, Tiscali, Tods, Toscana Aeroporti, Trevi, Triboo, Tripadvisor, Txt e-solutions, Unicredit, Uniureo, Unipol, UnipolSai, Valsolia, Viannini, Virgin Galactic Hold, Vivendi, Volkswagen AG Vz, Vonovia SE, Webuild, Webuild Rsp, Wework, Witt, Zignago Vetro, Zucchi

Table with columns: Titoli di Stato, BOT, Pr Netto Rend., BTP, Pr Netto Rend. Lists various government bonds like BOT 14.02.2022 A (366), BOT 31.08.2023 S, BOT 14.09.2022 A, BOT 13.01.2023 A, BOT 15.02.2023 A, BOT 31.01.2023 S, BOT 14.02.2023 A, BOT 28.02.2023 S, BOT 14.03.2023 A, BOT 31.03.2023 S, BOT 14.04.2023 A, BOT AP23 S, BOT 15.05.2023 A, BOT 31.05.2023 S, BOT 14.06.2023 A, BOT 14.07.2023 A, BOT 14.08.2023 A, BOT 14.09.2023 A, BOT NV23 A, BOT NV23 A, BOT DC30 1.65%, BTP, Pr Netto Rend., BTP 15.1.2023 05%, BTP 11.02.2023 0.95%, BTP 15.03.2023 0.95%, BTP 15.05.2023 1.5%, BTP 15.06.2023 0.60%, BTP 15.08.2023 4.75%, BTP 1.10.2023 2.45%, BTP 15.10.2023 0.65%, BTP 1.11.2023 9%, BTP 29.11.2023 0%, BTP 15.12.2023 8.5%, BTP 15.01.2024 0%, BTP 15.02.2024 0%, BTP 15.03.2024 4.5%, BTP 15.05.2024 1.85%, BTP 15.06.2024 1.75%, BTP 15.07.2024 1.75%, BTP 15.08.2024 3.75%, BTP 15.10.2024 1.45%, BTP 1.11.2024 2.5%, BTP 1.12.2024 0%, BTP 15.02.2025 0.35%, BTP 15.03.2025 1.5%, BTP 15.05.2025 1.45%, BTP 15.06.2025 1.5%, BTP 15.08.2025 1.85%, BTP 15.10.2025 2.5%, BTP 1.11.2025 2.5%, BTP 1.12.2025 2.5%, BTP 15.02.2026 0%, BTP 1.11.2026 7.25%, BTP 11.12.2026 1.25%, BTP AP27 1.1%, BTP 11.06.2027 2.2%, BTP 08.08.2027 2.05%