

RISPOSTA N. 3.955

«Bonus sismico»: quale metodo di pagamento?

A breve acquisto un appartamento che gode dell'agevolazione del bonus sismico. Il dubbio riguarda sul metodo di pagamento per avere diritto al bonus: all'atto del preliminare abbiamo rilasciato un assegno bancario, mentre alla data del rogito il saldo avverrà a mezzo assegno circolare (parte della disponibilità riviene da mutuo bancario). Va bene come metodo di pagamento per vedersi riconosciuto il bonus?

– LETTERA FIRMATA

Con riguardo alle detrazioni spettanti agli acquirenti di unità immobiliari vendute da imprese di costruzione o ristrutturazione che abbiano realizzato interventi relativi all'adozione di misure antisismiche di cui all'art.16, co. 1-septies del D.L. 4 giugno 2013, n. 63, l'Agenzia delle Entrate, ha chiarito come non sia obbligatorio il pagamento tramite bonifico «parlante». E' possibile, quindi, effettuare il pagamento mediante assegni circolari. Tale assunto trova riscontro nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate Prot. 660057/2019, che esclude l'obbligo di effettuare il pagamento delle spese sostenute mediante bonifico bancario o postale.

RISPOSTA N. 3.956

Amministratrice di sostegno: quali diritti e obblighi?

Ho due fratelli e cinque nipoti, non sono sposato. Premesso che da tempo ho depositato il testamento da un notaio, vorrei che a far rispettare le mie volontà, in caso di malattia o di morte, sia la nipote più grande con cui da sempre ho un legame più stretto. Ho pensato di nominarla amministratrice di sostegno, è necessario un passaggio formale? Quali doveri e obblighi comporterebbe per lei?

– LETTERA FIRMATA

L'amministratore di sostegno è una figura istituita per tutelare quelle persone che, a causa di un'infermità o di una menomazione fisica o psichica, si trovano nell'impossibilità, anche parziale o temporanea, di provvedere ai propri interessi. La designazione può anche essere effettuata in vita dallo stesso beneficiario, in previsione della propria eventuale futura incapacità, con atto notarile. Altra tematica, invece, è il rispetto delle volontà testamentarie, per la quale si può ricorrere all'istituto dell'esecutore testamentario, soggetto incaricato dal testatore di curare l'esatta ed effettiva esecuzione delle sue ultime volontà. Le consiglio, quindi, di rivolgersi al Suo notaio di

fiducia al fine di individuare la figura più consona alle Sue necessità.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 3.957

Ricerca lavoro: qualche consiglio sul video colloquio

Sono una donna di 33 anni, alla ricerca di un nuovo lavoro. Settimana prossima ho un colloquio di lavoro in una grande azienda del settore metalmeccanico e mi hanno informata che il colloquio sarà on line. Non avendo mai affrontato colloqui on line ma sempre in presenza, chiedevo consigli.

– LETTERA FIRMATA

Ora è diffuso tra le aziende fare un primo colloquio conoscitivo a distanza, tramite piattaforma. I video-colloqui, come i colloqui in presenza, tendono a verificare le skills già proposte nel curriculum vitae della risorsa, capire il carattere e le attitudini del candidato, per capire se può essere la figura giusta da inserire nell'organico aziendale. Le skills ovviamente cambiano a seconda della tipologia di figura ricercata e della realtà aziendale e possono essere la flessibilità, l'adattamento, lo spirito di squadra, l'essere una persona positiva, determinata e concentrata. Per affrontare un video

colloquio è importante: 1) Essere puntualmente presenti on line per l'ora prescelta per il colloquio 2) Verificare le impostazioni della privacy per assicurarvi che il selezionatore possa contattarvi facilmente 3) Lasciare anche un contatto telefonico o una mail per eventuali problemi tecnici 4) assicurarsi che tutti i dispositivi siano funzionanti (computer, webcam, microfono) e che siano assicurate la qualità dell'audio e del video. 5) Chiudere fonti di distrazione durante il colloquio: social network, email, musica. 6) Prestare attenzione all'ambiente che ci circonda, scegliendo una parete dietro di voi neutra o professionale o che trasmetta il vostro modo di essere o un aspetto che volete mettere in evidenza. 7) Chiedere a persone attorno a voi di non disturbarvi durante il colloquio. 8) Scegliere un abbigliamento adatto ad un qualsiasi colloquio di visu e che non si riduca alle solo zone inquadrare durante il colloquio; un improvviso o la richiesta di un documento lontano dalla postazione potrebbe richiederdi di alzarvi 9) Uno dei lati positivi del video-colloquio è che si ha la possibilità di avere davanti un elenco di memo utili e si può fare una scaletta su come strutturare il discorso, oltre a darci sicurezza e farci sentire meno in ansia 10) la comunicazione con il recruiter deve tenere conto

dello spazio e delle distanze giuste. Una ripresa troppo ravvicinata, infatti, può creare disagio nell'ascoltatore; come al contrario, un'inquadratura lontana trasmette distacco. 11) Cercate di non interrompere l'interlocutore, evitando sovrapposizioni di voci. Meglio lasciare una breve pausa quando termina di parlare il recruiter e poi rispondere 12) Cercate sempre di guardare la webcam e non lo schermo, anche se è nello schermo che vedrete l'immagine del recruiter. 13) Cercare di controllare il linguaggio del corpo e di gestire i movimenti delle mani senza avvicinarvi troppo allo schermo.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 3.958

Se l'immondizia diventa un fattore critico per la casa

Il nostro locale pattumiera è letteralmente fuori controllo. La ditta delle pulizie ci riferisce di trovare spesso sacchi non conformi nel locale pattumiera e materiali non conformi nei bidoni della carta e del vetro. I richiami dell'amministratore sono serviti a poco. Già due volte la ditta comunale del ritiro si è rifiutata di portare via i sacchi non conformi e la nostra ditta delle pulizie ha svolto una penosa opera di re-

insaccamento. Non ce la facciamo più. A chi ci possiamo rivolgere? Avvocato, tribunale, ente pubblico, Ats? Non vogliamo prendere la multa e comunque non è una bella esperienza quando portiamo i nostri sacchi nel nostro locale immondizia.

– LETTERA FIRMATA

Trattasi di situazione purtroppo ben nota in alcuni condomini, ove peraltro il locale comune di raccolta immondizia è sotto dimensionato rispetto alle necessità degli utenti. L'impunità dell'atto costituisce purtroppo un forte incentivo a tale pratica. Gli autori tendono infatti a rimanere ignoti. E difficilmente una istanza contro ignoti potrà avere un seguito presso enti pubblici o di Giustizia. Possono però forse supplire la moderna tecnologia delle telecamere e l'art. 70 delle d.a. del cc che dispone il potere dell'assemblea di condominio, con la maggioranza dei 500 mm, di prevedere sanzioni di una somma fino a 200 euro e in caso di recidiva fino a 800 euro. Grazie alla loro diffusione sul mercato, gli impianti di telecamere, soprattutto se limitati al solo locale comune immondizie, iniziano ad avere un costo accessibile. Alla prossima assemblea potreste discutere ed eventualmente deliberare le sanzioni per gli autori di tali atti e l'installazione di telecamere per identificare con certezza gli autori.

Borsa

Ftse Mib	28.395,9	-0,69%	📉
Ftse All-Share	30.264,46	-0,62%	📉
Cac 40	6.986,23	-0,39%	📉
Dax (Xetra)	15.152,64	0,11%	📈

Ftse 100	7.410,04	-0,10%	📉
Dow J. Ind.	34.152,80	0,17%	📈
Nasdaq 100	13.639,86	0,90%	📈
Nikkei 225	32.271,82	-1,34%	📉

Spread Bund 10y	183,8	0,80%	📈
Dollaro Usa	1,0686	-0,51%	📉
Sterlina Inglese	0,8686	0,25%	📈
Yen Giapponese	160,77	-0,06%	📉

Brent	87,2	-3,78%	📉
Argento (Per Kg.)	625,75	-1,83%	📉
Oro Fino (Per Gr.)	57,5	0,52%	📈
Euribor 3 Mesi	3,966	Diff: 0,08%	

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
A				
AZA	1,7865	-0,17	5590	41,86
Abitare in	5	-1,19	134	-11,53
Accea	11,45	-1,38	2492	-10,04
Acinque	1,8	-0,55	356	-11,04
Adidas	172,4	-0,02	-	-4,27
Advanced Micro Devic	106,72	2,79	-	3,61
Aeffe	0,819	0,61	88	-33,47
Aeroporto di Bologna	8,02	-0,74	291	4,06
Aegas	37,23	0,32	-	-1,78
Ahold Kon	-	-	-	-
Air France-Klm	11,77	-0,81	-	-14,66
Airbus Group	129	-	-	-1,01
Alerion Cleanpwr	23,6	0,85	1271	-26,94
Algowatt	0,313	-0,63	15	-37,94
Alkemy	737	2,08	41	-34,65
Allianz	210,85	-0,97	-	4,54
Alphabet Classe A	122,8	1,79	-	3,03
Alphabet Classe C	123,5	1,51	-	3,49
Amazon	133,62	2,47	-	10,68
Amgen	-	-	-	-
Amplifon	27,64	-0,43	6293	-0,34
Anheuser-Busch	55,18	0,82	-	4,46
Anima Holding	3,914	0,67	1272	3,10
Antares Vision	2,875	-1,37	202	-63,81
Apple	169,8	1,70	-	-6,06
Aquafil	2,51	-2,14	109	-57,70
Ariston Holding	5,855	4,27	712	-40,80
Ascopiave	2,16	-	509	-9,87
Asml	598,8	1,11	-	-3,83
Autostrade M.	13,95	-0,36	62	-23,66
Avio	7,54	-1,44	204	-19,48
Axa	27,495	-1,80	-	3,83
Azimut H.	20,48	0,10	2937	-2,52
B & C				
B&C Speakers	15,85	-	170	24,88
B. Cuccinelli	79,45	-1,30	5471	15,64
B. Dine	3,32	-0,30	446	9,36
B. Generali	31,37	-	3699	-2,38
B. Iriis	16,63	0,30	893	24,62
B. Profilo	0,207	-	139	4,25
B.Co Santander	-	-	-	-
B.F.	3,72	4,49	658	-8,33
B.P. Sondrio	5,305	-0,56	2410	39,61
Banca Mediolanum	7,99	0,35	5959	2,40
Banca Sistema	11,84	-0,17	96	-21,58
Banco BPM	4,864	-0,82	7439	-8,71
Basf	43,6	1,11	-	47,74
BasicNet	4,355	1,28	238	-18,01
Bastogi	0,544	1,12	68	-10,36
Bayer	41,855	-0,51	-	-17,86
Bbva	7,76	0,86	25685	16,17
Beehive	0,58	-0,34	6	-21,64
Beghelli	0,2535	3,26	50	-12,94
Beiersdorf	123,15	1,03	-	3,39
Best Buy Co	-	-	-	-
BFF Bank	9,485	0,11	1768	27,47
Blaettti	0,27	1,50	42	1,66
Blesse	10,42	-	287	-18,12
Bloera	0,0165	-8,33	0	-
Bmw	91,48	-1,56	-	-9,03
Bnp Paribas	56,14	-1,16	-	-1,92
Borgosesia	0,62	-3,13	30	-12,37
Bper Banca	3,168	-7,88	4526	66,33
Brembo	310,3	-2,09	3557	1,49
Brioschi	0,0656	1,86	51	-13,15
Buzzi	25,68	0,08	4949	42,63
C				
Cairo Comm.	1,652	-1,43	228	14,19
Caleffi	0,898	1,13	14	-10,36

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Callagione	4,02	2,55	475	25,30
Callagione Ed.	1,02	2,00	125	4,29
Campari	10,93	1,82	12481	12,62
Carel Industries	21,5	3,37	2085	-11,51
Cellularline	2,24	0,90	48	-25,29
Cembre	32,6	1,24	548	5,50
Centrifur Hldg.	8,6	2,87	1307	33,50
Central Latte Italia	2,78	-1,42	39	-3,79
Chl	-	-	-	-
Cia	0,05	-	5	-20,73
Cir	0,3915	-0,89	443	-8,72
Civitanavi Systems	4	0,50	122	12,91
Class	0,0574	-	16	-31,21
CNH Industrial	9,8	-7,46	14425	-29,05
Coimbase Global	81,2	0,71	-	-1,83
Comer Industries	26,5	-1,12	771	-15,08
Commerzbank	10,3	-1,25	-	-2,72
Conafi	-	-	-	-
Continental	61,5	-1,85	-	-13,31
Credem	7,89	0,51	2665	16,83
Credit Agricole	11,598	-0,63	-	6,22
Csp Int.	0,305	-0,33	12	-13,15
Cy4Gate	7,4	-1,07	177	-17,89
D				
Daimlerchrysler	56,76	-1,44	-	-18,24
D'Amico	5,17	-2,18	664	41,51
Danieli	25,3	-3,80	1084	26,32
Danieli r nc	18,98	-4,24	801	37,83
Datalogic	5,795	-0,94	346	-29,16
De Longhi	23,48	2,62	3470	8,60
Deutsche Bank	10,52	-0,09	-	7,65
Deutsche Boerse	-	-	-	-
Deutsche Lufthansa	7,445	-1,39	-	-10,06
Deutsche Post	37,045	-0,42	-	-13,50
Deutsche Telekom	21,295	-0,02	-	13,65
Diasorin	87,58	0,90	4910	-33,08
Digital Bros	11,58	-0,43	167	-48,43
Digital Value	47	-1,78	478	-25,06
doValue	3,49	-0,57	284	-50,61
E				
E.ON	-	-	-	-
Edison r nc	1,48	0,82	161	7,72
Eems	0,0074	-	4	-86,02
ElEn	9,37	0,32	752	34,33
Elica	1,82	0,55	115	-38,09
Emak	0,939	-2,39	159	-17,54
Enav	3,244	0,50	1750	-18,47
Enel	6,119	-0,44	62524	21,70
Enervit	2,86	-1,38	52	-9,38
Eni	15,012	-2,54	52001	15,05
ePRICE	0,0505	-12,93	40	-86,48
Equita Group	3,58	-1,10	186	-0,27
Erg	23,24	-1,69	3582	-18,33
Esprinet	4,76	1,06	241	-29,70
Essilorluxottica	174,98	1,13	-	-0,49
Eukedos	0,89	1,37	20	-25,86
Eurocommercial Prop.	3,348	-	48	-
EuroGroup Laminations	0,48	-	317	-38,69
Eurotech	2,065	1,72	73	-27,81
Evonik Industries	17,755	-	-	-10,91
Expriava	1,668	-	87	21,79
F				
Facebook	298,95	1,34	-	2,97
Faurecia	16,54	-4,94	-	-18,17
Ferrari	310,9	-0,32	64020	55,32
Ferretti	2,81	-1,40	960	-5,45
Fidia	1,265	4,55	8	-20,85
Fiera Milano	2,16	-2,70	160	-23,61
Fila	7,4	-0,67	320	6,63
Fincantieri	0,519	-0,38	905	0,35

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Fine Foods & Ph.Ntm	7,78	1,43	170	-8,23
FinecoBank	11,35	-2,78	7185	-24,28
FNM	0,403	-0,74	175	-5,79
Fresenius	25,05	-	-	-10,37
Fresenius Medical Ca	-	-	-	-
G				
Gabetti Prop. S.	0,67	-3,87	42	-30,96
Garofalo Health Care	4,59	-0,22	413	26,11
Gasplus	2,47	-1,20	113	4,75
Gaz De France	15,338	1,87	-	4,78
Gefran	7,23	-2,43	109	-12,23
Generalfinance	-	-	-	-
Generali	18,825	-0,34	29466	13,33
Geox	0,666	-0,60	176	-16,63
Gequity	0,0208	-3,70	2	76,45
Giglio Group	0,55	-0,72	12	-49,36
Gilead Sciences	76,04	-0,31	-	10,55
GPI	7,96	-0,38	229	-43,78
Grandi Viaggi	0,742	-2,37	36	-3,25
Greenthesis	0,938	-	145	0,80
GVS	4,544	1,97	784	8,89
H				
Heidelberg Cement	-	-	-	-
Henkel Vz	-	-	-	-
Hera	2,732	0,44	4070	8,05
I				
Iberdrola	10,52	0,24	-	-2,15
Igd - Siliq	2,15	1,18	237	-31,66
Illymity bank	5,095	0,30	431	-25,57
Immsi	0,4555	-1,41	158	17,06
Indel B	23,6	0,85	138	-5,32
Inditex	-	-	-	-
Industrie De Nora	13,81	-1,71	724	-2,09
Infinion Technologie	29,565	1,25	-	-15,52
Ingr Groep	12,19	-1,12	-	-7,09
Intel	36,23	2,24	-	12,94
Intercom	13,92	-0,14	1348	5,18
Interpump	40,9	0,10	4467	-3,53
Intesa Sanpaolo	2,564	-0,08	47313	24,05
Iveco Group	10,625	-1,21	10289	13,72
Irwin	2	1,78	55	-0,87
Iren	1,936	-0,21	2524	31,71
It Way	1,778	-	19	7,02
Italgas	4,89	-0,77	3983	-5,96
Italian Design Brands	9,17	0,99	248	-18,10
Italian Exhibition Gr.	2,8	-0,71	87	15,90
Italmobiliare	24,35	0,21	1038	-5,06
Iveco Gr. A	6,982	-0,23	1919	27,26
Ivsy Gr. A	5,42	-	493	49,44
J				
Juventus FC	0,2572	-0,39	656	-18,55
K				
K+S	14,39	-3,03	-	-13,08
Kering	400,9	0,49	-	-21,02
KME Group	0,983	-0,51	306	82,82
KME Group r nc	1,16	-	18	45,00
L				
Landi Renzo	0,119	1,70	94	-26,27
Lazio	0,858	0,94	57	-16,91
Leonardo	14,15	-0,39	8254	76,61
Levi Strauss & Co	-	-	-	-
Lotomatrica Group	9,102	0,54	2296	1,40
LU-VE	19,24	-0,82	435	-29,74
Lventure Group	0,284	0,71	16	-18,74
Lvmh	699,1	0,30	-	-13,85
Lyft	9,867	-0,02	-	-6,44
M				
Maire Tecnimont	4,578	-0,52	1516	49,15