

RISPOSTA N. 3.972

Il testamento olografo meglio depositarlo

Rispetto al testamento olografo è preferibile, una volta scritto, depositarlo presso un notaio oppure posso conservarlo in un cassetto? Cosa mi garantisce il deposito?

— LETTERA FIRMATA

Il testamento olografo (definito dall'art.602 C.C.) si caratterizza per la semplicità della forma, ma non offre garanzie di conservazione sicura, né di facile reperibilità in caso di decesso. Per ovviare a questi limiti è prassi consegnare fiduciariamente ad un notaio le ultime volontà, ma se non sarà il testatore ad informare i soggetti interessati, nessuno potrà sapere dove è conservato e nessuno avviserà il notaio del decesso del testatore, con il rischio che le volontà non trovino esecuzione. Recentemente è stato istituito il Registro Volontario dei Testamenti, nel quale si può chiedere che venga segnalato il deposito fiduciario presso un notaio, pur mantenendo la più assoluta segretezza riguardo al contenuto delle disposizioni (il notaio annoterà nel registro informatico esclusivamente i dati anagrafici del testatore, la data di redazione e quella di ricezione in deposito, rilasciando la relativa

ricevuta). I congiunti di un defunto in possesso di un certificato di morte possono chiedere a qualsiasi notaio d'Italia di effettuare una ricerca nel Registro, per sapere se e dove è stato depositato il testamento del loro caro. Attenzione: il registro è alimentato dai soli testamenti depositati successivamente al 6 novembre 2023 e per i quali viene espressamente richiesta la registrazione. Chi avesse depositato un testamento prima di quella data dovrà rivolgersi nuovamente al notaio per formulare la richiesta, sottoscrivendo l'autorizzazione per la tutela della privacy. Al depositante è sempre consentito integrare, modificare, sostituire e revocare le proprie volontà.

RISPOSTA N. 3.973

Passaggio mutuo, l'ipoteca deve essere rinegoziata?

Vorrei cambiare casa e portare con me il mutuo che avevo acceso per la prima casa, sulla seconda. Si tratta di un «accollo», credo. La Banca è costretta ad accettare o devo rinegoziare?

— LETTERA FIRMATA

Non si tratterebbe di un'operazione di accollo, ma di «traslazione dell'ipoteca», che si sostanzia nella cancellazione della vecchia ed iscrizione di una nuova, mantenendo fermo lo stesso rapporto obbligatorio. Non è

previsto alcun diritto in tal senso per il mutuatario; dunque, la banca è libera di accettare la nuova garanzia, oppure di negare di rinegoziare il rapporto.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 3.974

Fringe benefit in busta anche senza detrazioni?

Sono lavoratore dipendente con una figlia di 8 anni per la quale percepisco l'assegno unico universale dall'Inps. Io e mia moglie, lavoratrice dipendente, abbiamo diritto all'agevolazione fringe benefit fino a 3.000 euro, anche se non percepiamo detrazioni per figli a carico in busta paga?

— LETTERA FIRMATA

L'Agenzia delle entrate, con circolare n. 23/2023 ha fornito indicazioni operative sulla nuova disciplina dei fringe benefit, a seguito delle novità introdotte dal «Decreto lavoro», che ha innalzato per l'anno 2023 fino a 3mila euro il limite entro il quale è possibile riconoscere ai dipendenti con figli a carico beni e servizi esenti da imposte e contributi. La circolare precisa che l'agevolazione si applica in misura intera ad ogni genitore, titolare di reddito di lavoro dipendente, anche in presenza di un solo figlio,

purché lo stesso sia fiscalmente a carico di entrambi. Si ricorda che sono considerati a carico i figli con reddito non superiore a 2.840,51 euro, che sale a 4mila euro per i figli fino a 24 anni; il requisito deve essere verificato al 31 dicembre di quest'anno. L'Agenzia delle Entrate chiarisce inoltre che la nuova agevolazione spetta ad entrambi i genitori anche nel caso in cui si accordino per attribuire la detrazione per figli a carico per intero al genitore che, tra i due, possiede il reddito più elevato. Spetta, altresì, nel caso in cui il contribuente non possa beneficiare della detrazione per figli fiscalmente a carico poiché per loro percepisce dall'Inps l'assegno unico.

RISPOSTA N. 3.975

Ci sono dei limiti all'anticipo del mio Tfr?

Avrei bisogno di sapere se esistono dei limiti legali relativi alla richiesta di anticipo del Tfr. Ho chiesto un anticipo al mio datore di lavoro ma mi ha risposto che non riesce ad anticiparmi alcuna somma. Ne ho diritto? È obbligato? Lavoro in una piccola realtà con altri quattro colleghi.

— LETTERA FIRMATA

Il trattamento di fine rapporto è un elemento retributivo a carattere differito che spetta al prestatore di lavoro al

momento di cessazione del rapporto lavorativo. Esso è disciplinato dall'art. 2120 del codice civile il quale prevede alcuni requisiti di tipo oggettivo e altri a carattere soggettivo. Oltre all'erogazione a fine rapporto, è possibile richiedere un anticipo al datore di lavoro in costanza di rapporto di lavoro nella misura del 10% degli aventi diritto e del 4% del totale dei dipendenti per ogni anno. Le somme richieste non possono eccedere il 70% di quanto maturato dal lavoratore e devono essere giustificate da tassative necessità anch'esse indicate, nel codice civile. Tali necessità sono relative ad esigenze economiche connesse a spese sanitarie, acquisto prima casa o ristrutturazione, del dipendente o figli. Inoltre, sarà necessaria una anzianità di servizio, presso lo stesso datore, di almeno otto anni. Condizioni migliori previste dai contratti collettivi, o patti individuali con i lavoratori, con possibilità stabilire criteri di priorità per l'accoglimento richieste di anticipazione. Infine, da valutare è la dimensione aziendale considerato che la Cassazione, ha precisato che le aziende di dimensioni ridotte sono esonerate dall'anticipo di Tfr.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 3.976

Chi paga le spese

per il cancello del cortile

Io e mio fratello siamo proprietari di un cancello automatico posto all'ingresso di un cortile. L'area dell'ingresso è di nostra proprietà. L'ingresso ha il diritto di servitù e passaggio per altre 5 unità abitative del cortile. Le altre 5 abitazioni del cortile che utilizzano il cancello devono partecipare alle spese di manutenzione in caso di guasto?

— LETTERA FIRMATA

Il diritto di passaggio attraverso il cancello automatico configura una servitù, cioè un diritto che consente al titolare di un fondo (i proprietari delle cinque unità abitative) di passare su un fondo altrui (quello dei due proprietari del cancello) per accedere al proprio. Si tratta di un peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario. L'articolo 1069 cc. stabilisce che le opere necessarie per conservare la servitù, cioè questo diritto di passaggio, spettano al proprietario del fondo dominante (i proprietari delle cinque unità abitative). Se però le opere sono a vantaggio anche del fondo servente, ossia del proprietario del cancello che utilizza lo stesso per accedere alla sua proprietà, le spese sono sostenute in proporzione.

Borsa

| | | |
|----------------|-----------|--------|
| Ftse Mib | 29.153,42 | -1,32% |
| Ftse All-Share | 31.100,53 | -1,27% |
| Cac 40 | 7.229,45 | -0,24% |
| Dax (Xetra) | 15.900,53 | -0,01% |

| | | |
|-------------|-----------|--------|
| Ftse 100 | 7.481,99 | -0,19% |
| Dow J. Ind. | 35.092,56 | -0,17% |
| Nasdaq 100 | 14.201,76 | -0,59% |
| Nikkei 225 | 33.354,14 | -0,10% |

| | | |
|------------------|--------|--------|
| Spread Bund 10y | 176 | 3,00% |
| Dollaro Usa | 1,0955 | 0,25% |
| Sterlina Inglese | 0,8733 | -0,34% |
| Yen Giapponese | 161,61 | -0,31% |

| | | |
|--------------------|--------|-------------|
| Brent | 85,28 | -1,07% |
| Argento (Per Kg.) | 637,15 | 2,58% |
| Oro Fino (Per Gr.) | 55,3 | -3,99% |
| Euribor 3 Mesi | 3,973 | Diff: 0,28% |

| AZIONI | PREZZO CHIUS. | VAR % | CAP. | VAR ANNO% |
|----------------------|---------------|-------|-------|-----------|
| A | | | | |
| AZA | 1.9325 | -0,08 | 6069 | 54,03 |
| Abitare in | 5,18 | -2,26 | 141 | -6,56 |
| Accea | 11,69 | 0,17 | 2482 | -10,42 |
| Acinque | 1,86 | -4,12 | 378 | -5,56 |
| Adidas | 185,48 | 2,17 | - | 1,27 |
| Advanced Micro Devic | 108,86 | -1,91 | - | 9,57 |
| Aerfle | 0,795 | -0,50 | 86 | -35,09 |
| Aeroporto di Bologna | 8,24 | 1,73 | 293 | 4,77 |
| Ageas | 38,21 | -0,55 | - | 2,01 |
| Ahold Kon | 26,62 | 0,62 | - | -15,59 |
| Air France-Klm | 12 | -2,28 | - | -11,84 |
| Airbus Group | 133,8 | 0,28 | - | 2,69 |
| Alerion Cleanpwr | 23,8 | - | 1286 | -26,04 |
| Algowatt | 0,305 | 0,66 | 14 | -41,80 |
| Alkerm | 8,7 | 1,75 | 49 | -21,98 |
| Allianz | 220,6 | 0,72 | - | 8,09 |
| Alphabet Classe A | 124,52 | 0,22 | - | 5,38 |
| Alphabet Classe C | 130,3 | -0,22 | - | 5,96 |
| Amazon | 173,3 | 0,27 | - | 13,34 |
| Amgen | 240,4 | - | - | 15,43 |
| Amplifon | 27,92 | -0,89 | 6367 | -0,84 |
| Amira Holding | 4,038 | -0,83 | 1340 | 8,64 |
| Antares Vision | 2,555 | -6,07 | 185 | -66,72 |
| Apple | 173,84 | -0,55 | - | -0,95 |
| Aqualif | 2,775 | -2,97 | 121 | -53,01 |
| Ariston Holding | 5,688 | -3,07 | 731 | -39,15 |
| Asciopave | 2,185 | -1,13 | 517 | -81,36 |
| Asm | 624,9 | -0,54 | - | 0,93 |
| Autogrado M. | 14 | -0,36 | 61 | 22,91 |
| Avio | 7,74 | -0,39 | 206 | -18,88 |
| Axa | 28,275 | -0,26 | - | -4,58 |
| Aziutun H. | 22,11 | -0,72 | 3178 | 5,48 |
| B | | | | |
| B&C Speakers | 15,65 | -2,19 | 175 | 28,57 |
| B. Cucinelli | 77,5 | -0,13 | 5283 | 11,68 |
| B. Desio | 3,86 | 1,58 | 510 | 24,83 |
| B. Generali | 32,61 | -2,07 | 3864 | 2,53 |
| B. Ifis | 15,61 | -2,19 | 867 | 21,04 |
| B. Profilo | 0,202 | -0,49 | 137 | 2,98 |
| B.F. | 3,85 | 0,26 | 719 | 0,23 |
| B.P. Sondrio | 5,845 | -2,09 | 2716 | 57,31 |
| Banca Mediolanum | 8,216 | -0,46 | 618 | 5,13 |
| Banca Sistema | 1,164 | -1,52 | 95 | -22,52 |
| Banco BPM | 5,11 | -4,02 | 8094 | 60,07 |
| Basif | 43,865 | -0,96 | - | -6,11 |
| BasicNet | 4,48 | 2,17 | 238 | -17,96 |
| Bastogi | 0,522 | -1,88 | 66 | -13,69 |
| Bayer | 34,475 | 0,80 | - | -33,53 |
| Bbiva | 8,262 | - | 26481 | -17,57 |
| Beehive | - | - | - | - |
| Beghelli | 0,247 | 0,61 | 49 | -13,07 |
| Berkshire Hathaway | 331,4 | - | - | 0,43 |
| BFF Bank | 9,785 | -0,86 | 1852 | 33,50 |
| Bialett | 0,266 | -1,12 | 42 | 0,46 |
| Biesse | 11,09 | -1,95 | 309 | -11,97 |
| Biorera | 0,013 | -7,14 | 0 | -94,91 |
| Blackrock | 655,8 | -0,21 | - | -2,41 |
| Bmw | 93,83 | -1,85 | - | -7,58 |
| Bnp Paribas | 56,4 | -0,65 | - | -7,21 |
| Boeing | 199,54 | 1,05 | - | - |
| Borgosesia | 0,63 | 2,27 | 30 | -12,87 |
| Boston Scientific | 49,9 | - | 0,00 | - |
| Bper Banca | 3,404 | -3,87 | 5015 | 83,97 |
| Brembo | 10,54 | -1,68 | 3570 | 1,88 |
| Brioschi | 0,0636 | -0,62 | 50 | -14,19 |
| Buzzi | 27,68 | 2,67 | 5188 | 49,53 |
| C | | | | |
| Cairo Comm. | 1,682 | -1,29 | 231 | 15,48 |
| Califfini | 0,908 | 0,22 | 14 | -11,32 |
| Callagione | 3,93 | -1,75 | 476 | 25,40 |
| Callagione Ed. | 1 | -1,48 | 124 | 4,04 |
| Campani | 10,25 | -0,49 | 11977 | 8,07 |

| AZIONI | PREZZO CHIUS. | VAR % | CAP. | VAR ANNO% |
|-----------------------|---------------|-------|-------|-----------|
| Carel Industries | 20,25 | -2,64 | 2105 | -7,98 |
| Cellularline | 2,32 | -0,43 | 51 | -21,42 |
| Cembre | 34,4 | -1,15 | 589 | 13,27 |
| Cementir Hldg. | 8,6 | 1,42 | 1358 | 38,71 |
| Centrale Latte Italia | 3,12 | 1,96 | 43 | 5,74 |
| Cia | 0,046 | -6,12 | 4 | -23,15 |
| Cir | 0,413 | -1,31 | 462 | -4,81 |
| Cisco Systems | 43,7 | -0,34 | - | -10,51 |
| Civitanavi Systems | 4,22 | 0,96 | 128 | 18,52 |
| Class | 0,0594 | -2,62 | 16 | -28,41 |
| CNH Industrial | 9,206 | -2,73 | 12892 | -36,59 |
| Combase Global | 95,72 | 1,25 | - | 12,61 |
| Colgate-Palmolive | 69,7 | - | 0,00 | - |
| Comer Industries | 27,8 | -0,36 | 802 | -11,63 |
| Commerzbank | 11,185 | - | - | 4,14 |
| Conafi | 0,275 | 1,10 | 10 | -37,23 |
| Continental | 68,18 | -0,47 | - | -5,24 |
| Credem | 8,06 | -0,74 | 2770 | 21,40 |
| Credit Agricole | 11,754 | -0,34 | - | 7,19 |
| Csp Intec | 5,006 | 2,00 | 12 | -13,89 |
| Curevac | 0,39 | - | 0,00 | - |
| Cvs Health | 63,04 | -0,66 | - | 2,32 |
| Cy4Gate | 7,8 | -1,89 | 187 | -13,21 |
| D | | | | |
| Daimlerchrysler | 58,43 | -1,13 | - | -17,20 |
| D'Amico | 5,62 | -0,88 | 697 | 48,47 |
| Danieli | 26,05 | -0,95 | 1077 | 25,50 |
| Danieli r nc | 20,05 | 0,86 | 805 | 38,56 |
| Datalogic | 5,505 | -1,87 | 326 | -33,20 |
| De' Longhi | 27,4 | -1,30 | 4161 | 30,20 |
| Deere & Co | 349,1 | -0,23 | - | 1,47 |
| Deutsche Bank | 11,32 | 0,18 | - | -14,04 |
| Deutsche Boerse | 170,4 | - | - | -3,58 |
| Deutsche Lufthansa | 7,816 | -1,12 | - | -4,51 |
| Deutsche Post | 41,255 | - | 10 | -5,37 |
| Deutsche Telekom | 21,365 | -0,97 | - | 15,25 |
| Diassini | 67,94 | -4,18 | 4966 | -32,31 |
| Digital Bros | 10,54 | -4,18 | 157 | -51,67 |
| Digital Value | 5,33 | -0,37 | 533 | -16,40 |
| doValue | 3,11 | -3,27 | 257 | -55,27 |
| Dow | 47,39 | - | 0,00 | - |
| E | | | | |
| E.ON | 11,53 | - | - | 4,14 |
| Ebay | 35,945 | - | - | 0,00 |
| Edison r nc | 1,474 | 0,41 | 161 | 7,74 |
| Eems | 0,0049 | - | 3 | -91,03 |
| El.En | 9,535 | -1,35 | 767 | -33,04 |
| Elica | 2,01 | -0,50 | 127 | -31,64 |
| Emak | 0,973 | 1,14 | 157 | -18,94 |
| Enav | 3,3 | -0,90 | 1809 | -15,21 |
| Enel | 6,416 | -1,14 | 65860 | 28,70 |
| Enervit | 3,06 | 4,79 | 52 | -9,18 |
| Ennari | 14,934 | -0,49 | 50590 | 11,93 |
| ePRICE | 0,0147 | 5,00 | 10 | -96,71 |
| Equita Group | 3,56 | 1,14 | 182 | -1,97 |
| ErB | 25,3 | -1,25 | 3851 | -12,18 |
| Espritnet | 4,795 | -2,42 | 244 | -28,66 |
| Essilorluxottica | 175,5 | -0,40 | - | 1,62 |
| Eukados | 0,936 | 0,86 | 20 | -25,30 |
| Eurocommercial Prop. | 21,08 | 1,44 | 1109 | 107,80 |
| Evonik Industries | 3,562 | -2,46 | 341 | -33,99 |
| Exprovia | 2,17 | 0,23 | 78 | 23,45 |
| Exxon Mobil | 95,38 | - | - | -2,12 |
| F | | | | |
| Facebook | 307,8 | -0,81 | - | 7,97 |
| Faurecia | 16,64 | -0,70 | - | -19,38 |
| Ferrari | 330,1 | 4,57 | 67862 | 64,64 |
| Ferrretti | 2,9 | -4,86 | 1031 | 1,50 |
| Fidia | 1,23 | -1,60 | 9 | -18,49 |

| AZIONI | PREZZO CHIUS. | VAR % | CAP. | VAR ANNO% |
|----------------------|---------------|-------|-------|-----------|
| Fiera Milano | 2,405 | -1,43 | 175 | -16,07 |
| Fila | 8,16 | -0,85 | 353 | 17,62 |
| Fincantieri | 0,53 | -0,56 | 905 | 0,34 |
| Fine Foods & Ph.Ntm | 7,93 | -0,88 | 175 | -5,55 |
| FinecoBank | 12,12 | -2,38 | 7572 | -20,21 |
| FNM | 0,429 | -0,23 | 186 | 0,01 |
| Fresenius | 27,37 | - | - | -3,25 |
| Fresenius Medical Ca | 35,84 | - | - | -24,09 |
| G | | | | |
| Gabetti Prop. S. | 0,692 | 4,06 | 40 | -34,17 |
| Garofalo Health Care | 4,55 | -2,57 | 419 | 27,75 |
| Gasplus | 2,43 | -0,21 | 109 | 1,31 |
| Gaz De France | 15,572 | -0,05 | - | 8,56 |
| Gefran | 7,72 | 4,47 | 107 | -14,19 |
| Generalfinance | 8,7 | - | 110 | 21,50 |
| Generali | 19,035 | -1,01 | 29973 | 15,28 |
| Geox | 0,703 | -2,63 | 186 | -11,80 |
| Gequity | 0,021 | -2,78 | 2 | 75,21 |
| Giglio Group | 0,53 | -1,85 | 12 | -52,42 |
| Gild Sciences | 69 | -0,12 | - | -0,10 |
| GPI | 8,3 | 2,22 | 235 | -42,33 |
| Grandi Viaggi | 0,774 | -0,77 | 38 | 40,40 |
| Granthessin | 0,96 | 0,42 | 145 | 0,88 |
| OVS | 5,18 | 1,37 | 893 | 24,09 |
| H | | | | |
| Halliburton | 34,92 | - | - | -2,87 |
| Hellorfresh | 15,53 | - | - | 0,00 |
| Henkel Vz | 69,88 | - | - | 1,33 |
| Hera | 2,84 | -0,56 | 4239 | 12,55 |
| I | | | | |
| Ibm | 141,35 | - | - | 4,09 |
| Igd - Siq | 2,125 | -3,63 | 243 | -29,89 |
| Illylimity bank | 5,465 | -1,35 | 469 | -19,53 |
| Illumina | 87,89 | - | - | 0,00 |
| Immsi | 0,497 | -0,20 | 170 | 25,83 |
| Indel B | 24,1 | - | 140 | -42,25 |
| Inditex | 36,78 | 1,91 | - | 5,98 |
| Industrie De Nora | 14,67 | -1,15 | 767 | 3,67 |
| Infinet Technology | 33,45 | -1,33 | - | -2,15 |
| Ing Groep | 12,696 | - | - | -3,68 |
| Intel | 40,095 | -1,39 | - | 28,41 |
| Intercos | 14,08 | 1,44 | 1340 | 8,54 |
| Interpump | 41,83 | -2,38 | 4648 | 0,38 |
| Intesa Sanpaolo | 25,525 | -1,44 | 47105 | 23,50 |
| Inwit | 10,76 | -1,28 | 10440 | 15,39 |
| Irce | 1,985 | 1,28 | 55 | -0,88 |
| Iren | 2 | -0,20 | 2611 | 36,27 |
| It Way | 1,72 | -3,37 | 19 | 8,47 |