

RISPOSTA N. 4.020

La cura dello zio non incide sulle quote ereditarie

Siamo tre fratelli, non sposati, chiamati a ereditare un immobile di proprietà di uno zio, che ci ha nominati eredi con testamento senza precisare le quote. Come verrebbe calcolata la ripartizione? Se un fratello ha contribuito alla cura, in vita, dello zio, può avere diritto ad una quota maggiore?

– LETTERA FIRMATA

La chiamata ereditaria secondo legge (quando, cioè, non è regolata da testamento) prevede che i soggetti beneficiari siano individuati secondo criteri oggettivi di parentela (o coniugio) prescindendo da qualsiasi merito o demerito maturato verso il defunto. Potrebbe configurarsi uno scenario diverso se il soggetto chiamato fosse anche creditore verso il de cuius, per avergli erogato servizi a titolo oneroso ma non riscossi prima della morte; una situazione del genere dovrebbe tuttavia trovare fondamento in un preventivo accordo contrattuale, tale da giustificare che il servizio prestato non era gratuito.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 4.021

Rientro al lavoro

quando l'ok medico è necessario

Sono rimasto assente dal lavoro per malattia per 97 giorni. Il responsabile delle risorse umane mi ha informato che prima di rientrare al lavoro devo sottopormi ad una visita con il medico del lavoro. È obbligatorio?

– LETTERA FIRMATA

Confermo quanto Le ha dichiarato il responsabile delle risorse umane; per tutte le mansioni in cui è obbligatoria la Sorveglianza Sanitaria, se il lavoratore è assente da lavoro per motivi di salute, a causa di malattia o infortunio, per più di 60 giorni continuativi, il datore di lavoro ha l'obbligo di sottoporlo a una visita medica di idoneità dal medico competente, prima di farlo rientrare a lavorare. È quanto stabilito del Testo Unico Salute e Sicurezza sul lavoro, D.Lgs. 81/2008 all'art. 41. La ratio di tale obbligo è evidente: con la visita il medico competente si accerta che il lavoratore, rimasto assente per più di 60 giorni continuativi per malattia o infortunio, sia idoneo a svolgere in totale sicurezza la mansione che gli è stata affidata. Se il datore di lavoro non predisponesse tale visita rischierebbe non solo pesanti sanzioni ma anche conseguenze gravi per la salute del lavoratore stesso. Infatti, 60 giorni di lontananza dal lavoro

indicano che la malattia o l'infortunio era grave e quindi potrebbe aver compromesso l'idoneità del dipendente.

RISPOSTA N. 4.022

Istruttori, per chi lavora con i minori nuovi obblighi

Sono un istruttore di nuoto e a breve dovrò iniziare una collaborazione sportiva. L'associazione presso cui verrà svolta chiede un certificato poiché avrò a che fare con minorenni. Mi confermate che è previsto?

– LETTERA FIRMATA

La riforma dello sport ha introdotto diverse disposizioni a tutela dei minori. In particolare il D. Lgs. 36/2021, al comma 7 dell'art. 33, prevede che ai minori che praticano attività sportiva si applichi quanto previsto dal D. Lgs. 39/2014 relativo alla prevenzione ed al contrasto di ogni tipo di abuso e di violenza nonché alla protezione dell'integrità fisica e morale dei giovani sportivi. La norma richiamata prevede esplicitamente che chi intende impiegare al lavoro una persona per lo svolgimento di attività professionali che comportino contatti diretti e regolari con i minori è tenuto a richiedere il certificato penale del casellario giudiziale per verificare l'assenza di condanne o misure interdittive all'esercizio dell'attività con tali soggetti.

Per poter richiedere il certificato non è obbligatorio che sia il collaboratore ad occuparsene ma può anche essere il medesimo datore di lavoro utilizzando i servizi online messi a disposizione da parte del ministero della giustizia previo consenso del collaboratore. In relazione a questo certificato specifico è stata prevista la possibilità di richiesta da parte del datore di lavoro (Asd/Ssd) con il pagamento dei soli diritti stante l'esenzione dall'imposta di bollo vigente per le associazioni sportive dilettantistiche. Il casellario giudiziario ha validità di sei mesi. Non serve ripresentare tale certificato ogni sei mesi ma deve essere consegnato, in corso di validità, al momento della stipula del contratto di collaborazione. L'inosservanza dell'obbligo è punita con una onerosa sanzione amministrativa.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 4.023

Condòmini morosi e la richiesta dei pagamenti

Ho il sospetto che qualcuno nel nostro condominio non paghi le rate. Abbiamo chiesto all'amministratore di dirci chi non è in regola ma ci ha riferito che non lo può fare perché c'è la privacy. Cosa possiamo fare?

– LETTERA FIRMATA

Comunichi al vostro amministratore che egli deve fornire, al condomino che ne faccia richiesta, quindi anche su richiesta solamente sua, un'attestazione relativa allo stato dei pagamenti degli oneri condominiali e delle eventuali liti in corso (art. 1130, n.9, cc). Ciascun condomino, infatti deve poter essere informato in ordine all'ammontare della somma dovuta e pagata dagli altri. Questo al fine di poter esercitare un suo controllo sull'esito degli importi esigibili a titolo di contributo per la manutenzione delle parti comuni e per la fruizione dei servizi comuni. L'interesse del singolo condomino a conoscere questi dati è legittimo e non soccombe rispetto a quello, invocato anche a solo titolo di privacy, degli interessati (i morosi) a cui si riferiscono i dati. L'amministratore, su richiesta, deve comunicare anche i dati giudiziari, nella misura necessaria al perseguimento di tale vostra finalità di controllo, alla quale si aggiunge il vostro legittimo controllo sul suo operato e cioè per vedere se egli abbia attivato per tempo gli strumenti di legge per la riscossione delle eventuali somme non pagate.

RISPOSTA N. 4.023

In assemblea solo un rappresentante della proprietà

L'amministratore ha indicato nella lettera di convocazione che i condomini non potevano essere accompagnati da familiari. A me, unico proprietario dell'appartamento, accompagnato dalla moglie, è stato chiesto di allontanarla. È corretto?

– LETTERA FIRMATA

Qualora una unità immobiliare appartenga in proprietà indivisa a più persone, l'art. 67, co. 2°, disp. att. c.c. prevede che queste persone abbiano diritto ad un solo rappresentante. Questo vuol dire che solo una persona di loro è legittimata a partecipare con la facoltà di discutere e di esprimere un voto. Nella prassi delle assemblee capita talvolta di osservare la presenza di persone terze, cioè non legittimate per legge a discutere o votare. Tali persone svolgono generalmente ruoli ausiliari ai condomini; si pensi, ad esempio, alla presenza di un legale o di un tecnico a supporto di un condomino oppure al caso del figlio adulto in assistenza al genitore anziano. Queste persone non hanno la facoltà di legge di discutere e di votare e vengono ammesse all'assemblea generalmente se gli altri partecipanti lo acconsentono; perché l'assemblea, beninteso nel rispetto di tutte le regole del suo funzionamento previste dal Codice Civile, rimane pur tuttavia una riunione tra privati.

Borsa

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO R.	AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO R.	AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO R.	AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO R.	AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO R.
3					Carl Zeiss Meditec	103,05	1,28	-	199	Gaz De France	15,714	-1,79	-	2,07	Monrif	0,0488	-0,41	10	-4,23	Snam	4,87	-0,47	16392	4,71
3A					Cellularline	2,35	-	51	0,63	Gefran	8,5	-0,58	124	1,05	Monte Paschi Si	3,118	0,87	3917	1,83	Snowflake	173,6	-0,80	-	-0,44
AD					Cembire	119	-1,3	648	2,84	Generale Electric	17,9	-0,52	121	1,59	Morgan Stanley	79,7	-0,1	15,9	1,59	Societe Generale	23,13	-0,92	-	-3,07
A					Cementir Hldg	152,4	0,41	1524	0,41	Generalliance	20,06	1,31	30881	3,35	MutuiOnline	31,35	-1,25	1283	0,30	Softlab	-	-	-	-
A2A	183,32	-1,24	5808	-0,46	Centrale Latte Italia	42	-	42	-	Geox	0,706	-	183	-3,78	NB Aurora	-	-	-	-	Sofegi	1,968	-1,60	241	-1,77
Abitare in	14,93	-0,57	125	0,64	Chevron	132,94	-	-	-1,92	Ciglio Group	0,46	-	12	2,53	Neogedcortech	3,24	-1,22	47	-	Sol	26,35	-1,13	2409	-5,27
Acqua	141,33	1,44	2562	0,64	Cir	0,04	-2,44	4	-1,20	Oilfield Sciences	78,56	0,18	-	0,23	Netfix	444,65	-1,05	-	-0,12	Sole 24 Ore	0,68	2,41	38	-1,46
Acquique	2,06	3,00	395	-3,45	Cisco Systems	0,4235	1,55	462	0,68	GP	9,3	-0,64	273	0,42	Netweek	0,108	-0,92	-	-2,16	Somec	26,3	-1,87	185	-6,07
Adidas	171,76	-2,51	-	-4,72	Citigroup	46,44	1,41	-	1,96	Next	0,806	-1,74	-38	0,64	Newlat Food	8	1,38	354	2,59	Starbucks Technology	185,6	1,31	-	6,72
Advanced Micro Devic	146,24	8,20	-	-0,37	Civilanavi Systems	4,09	0,49	125	3,83	Greenthesis	0,954	-	151	1,47	Next Re Siiq	7,112	-0,08	9369	-5,82	Starbucks Corp	84,9	0,71	-	-3,46
Aeffe	10,29	-0,68	38	-	Class	0,0688	-2,82	19	15,80	H	5,595	0,72	977	-1,92	Nike	94,26	-2,17	-	-1,17	Steico	31,2	-	-	-5,22
Aegae	48,89	0,49	236	-	Cnh Industrial	10,505	1,30	14063	-6,02	Habro	159,8	-1,11	-	14,54	Nikola Corp	0,628	-2,03	-	-21,33	Stellantis	19,916	-1,09	63905	-4,73
Aegien Technologies	119,75	-	0,00	-	Combe Global	122,28	4,37	-	-28,86	Haidro	43,18	-	-	-0,07	Nokia Corporation	3,285	-0,17	-	1,66	STMMicroelectr.	39,84	0,49	36192	-12,47
Ahold Kion	26,36	-0,79	-	-1,02	Comer Industries	28	-0,71	806	-2,85	Hagap	159,8	-1,11	-	14,54	Occidental Petroleum	52,4	-0,76	-	-2,33	T	-	-	-	-
Air France-Klm	147,64	-3,24	-	-1,81	Commerzbank	10,92	-4,59	-	8,11	Haidelberg Lloyd	159,8	-1,11	-	14,54	Olidata	0,52	-0,95	61	-	Tamburi Inv.	9,04	1,57	1644	-4,13
Airbus Group	147,64	-0,50	-	-1,81	Conafi	0,27	-	10	-1,08	Heldelberg Cement	84,34	-	-	4,48	Oneok	64,28	-	-	0,09	Tecnogym	8,84	-1,28	1808	-1,08
Alcoa	26,41	-	1,41	-	Credem	13,718	-0,18	2809	2,48	Hellotfresh	73,82	-	-	-1,84	Openjobmetis	16	-	214	0,36	Techprobe	8,56	1,30	5039	-2,38
Alention Cleanpwr	26,45	-	1440	-	Csp Int.	0,303	1,34	-	2,75	Hierlke V2	13,82	-	-	-2,22	Openjobmetis	16	-	214	0,36	Telecom It. r. nc	0,2963	0,54	1779	-3,29
Algowatt	0,31	5,44	14	-	Cy4Gate	7,55	-1,56	181	-6,22	Hewlett Packard Enterprise	14,053	-0,19	4518	1,94	Orange	11,07	0,47	-	0,76	Telecom Italia	0,2834	0,64	4326	4,35
Alkemey	9,16	0,63	54	-	Daimlerchrysler	61,39	-0,26	-	-2,16	Hugo Boss	60	-	-	0,00	Orsero	21,48	-2,84	301	0,13	Telefonica	3,778	-0,05	-	6,33
Allanz	131,72	0,41	-	-3,17	DAmico	5,98	3,28	712	1,00	I	11,56	-0,82	-	-2,08	OVS	16,28	-0,93	518	-5,60	Tenaris	14,49	-0,51	17182	-7,89
Alphabet Classe A	131,72	0,44	-	-3,17	Danielli	30	-0,77	1237	2,67	Ibm	153	1,36	-	2,71	P	-	-	-	-	Terna	7,948	0,85	15609	2,82
Alphabet Classe C	132,52	-0,32	-	-3,19	Danieli r. nc	2,25	-0,69	880	0,17	Igd - Sig	2,32	-1,53	249	-4,35	Palantir Technologies	15,215	-1,14	-	-3,83	Tesla	203,5	0,97	-	-11,54
Altria Group	37,83	0,19	-	5,85	Datalogic	6,19	-1,43	366	-7,16	Ilumity bank	5,15	-1,15	439	-4,35	Parkay	15,284	-0,17	-	-0,37	Tesmec	0,1176	0,34	72	0,16
Amazon	140,86	-0,34	-	-1,92	De Longhi	29,66	-1,26	4544	-2,07	Illuminia	125,18	-	-	0,40	Pfizer	26,1	-0,19	-	0,70	ThyssenKrupp	61,58	-1,08	130	-17,48
Amazon Airlines Group	140,86	-0,34	-	-1,92	Delivery Hero	22,62	-	-19,00	-	Immsi	0,574	-0,35	195	0,15	Pharmanutra	59,1	-1,01	579	5,97	The Coca-Cola Company	55,28	0,38	-	3,68
American Airlines Group	140,86	-0,34	-	-1,92	Deutsche Bank	11,852	-0,74	-	0,10	Indel B	23	-2,54	137	-0,66	Philips	21,49	-1,69	-	-3,35	The Italian Sea Group	8,59	0,12	455	4,74
American Express	165,5	-0,51	-	-2,60	Deutsche Boerse	68,3	-0,72	-	0,52	Industrie De Nora	14,54	-0,18	750	0,50	Philips 66	17,95	-	-	-0,76	The Southern Company	65,12	-	-	0,00
Amgen	279,8	-0,36	-	-3,21	Deutsche Lufthansa	7,354	-2,24	-	-5,77	Infinion Technology	12,726	-1,30	-	-4,73	Phillygen	1,05	-0,28	518	-3,68	The Walt Disney	83,61	1,28	-	1,26
Amplifon	30,5	-3,11	7162	0,93	Deutsche Post	44,475	-0,68	-	-0,09	Ing Groep	43,16	-0,09	-	-5,38	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	ThyssenKrupp	61,58	1,05	-	-3,46
Anheuser-Busch	58,66	-1,61	-	-0,89	Deutsche Telekom	22,765	0,46	-	4,22	Intel	43,16	-0,09	-	-5,38	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Tixnetax	18,8	-0,21	890	-7,38
Animia Holding	4,056	0,25	139	0,69	Diasorin	87,2	-0,91	4935	-5,35	Intercos	14	-0,14	1357	-1,46	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Tods	31	0,19	1031	-9,02
Andres Vision	14,06	-0,78	1034	-1,79	Digital Brns	10	-	141	-5,35	Interump	45,47	-1,94	530	-1,46	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Toscan Aeroporti	11,6	-	219	-1,64
Apple	168,56	0,47	-	-3,40	Dolavue	2,48	0,81	216	-2,35	Intesa Sanpaolo	2,716	-0,06	49,97	0,97	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Trevi	0,318	-0,16	99	-0,84
Aquafil	3,275	-2,38	144	-2,85	Dow	48,54	-	704	-	Irwin	1,875	-1,37	53	-0,06	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Tribuo	0,752	1,35	22	0,29
Ariston Holding	6,15	-0,16	777	-1,41	E	12,56	-	4,94	-	Iren	1,982	-1,00	2596	1,20	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Trivadisovr	17,74	-	-	-9,87
Ascopave	52,6	-0,61	526	-0,61	E.ON	12,56	-	4,94	-	It Way	1,552	0,78	17	-8,96	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	U	-	-	-	-
Asini	652,4	0,54	-	-3,31	E.P.H.	1,0003	-	0	-64,44	Italgas	5,32	-0,47	4312	-4,30	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unicredit	25,805	0,80	45737	4,37
Autoroute M.	21	-	-	-5,12	Edison r. nc	1,524	-0,39	168	-0,66	Italian Display Brands	9,9	-0,90	276	-1,01	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Union Pacific	217,6	-	-	0,80
Avia	29,555	0,54	-	-0,01	Eden	2,36	-0,42	75	-	Italian Exhibition Gr	3,41	-0,58	105	9,83	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unipol	5,37	0,15	3845	3,68
Azimut H.	24,9	0,69	3564	5,03	Elica	2,32	-	145	-0,01	Italmobiliare	27,65	-2,12	1199	1,49	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	UnipolSai	2,334	0,26	6584	2,75
B					Elmac	1,054	-2,41	172	0,09	Iveco Group	9,434	-0,08	2807	1,45	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	United Airlines Holdings	35,45	-2,74	-	-2,97
B&C Speakers	18,3	-1,08	204	-	Enav	19,555	-0,91	1827	-2,00	Ivs Gr. A	5,64	-	509	2,96	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unitedhealth Group	476	-	-	-1,06
B. Cucirelli	85,35	-0,28	5832	-3,29	Enel	19,555	-0,91	1827	-2,00	J Johnson & Johnson	148,3	0,14	-	4,32	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unicredit	4,03	-0,74	124	1,59
B. Desio	3,64	-0,28	468	-0,29	Enel	19,555	-0,91	1827	-2,00	Juventus FC	0,2492	-0,32	633	-3,25										
B. Generali	34,68	0,18	4019	2,05	Eems	0,0012	0,09	-	-40,83	Italian Exhibition Gr	3,41	-0,58	105	9,83	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unipol	5,37	0,15	3845	3,68
B. Iffl	3,64	-0,28	468	-0,29	Elica	2,32	-	145	-0,01	Italmobiliare	27,65	-2,12	1199	1,49	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	UnipolSai	2,334	0,26	6584	2,75
B. Profilo	0,205	-0,45	139	1,28	Elmac	1,054	-2,41	172	0,09	Iveco Group	9,434	-0,08	2807	1,45	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	United Airlines Holdings	35,45	-2,74	-	-2,97
B.Co Santander	37,095	-1,76	61263	2,04	Enav	19,555	-0,91	1827	-2,00	Ivs Gr. A	5,64	-	509	2,96	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unitedhealth Group	476	-	-	-1,06
B.F.	3,88	-0,51	1021	-1,60	Enel	19,555	-0,91	1827	-2,00	J Johnson & Johnson	148,3	0,14	-	4,32	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unicredit	4,03	-0,74	124	1,59
B.F. Sondrio	5,915	0,34	2654	-0,18	Enel	19,555	-0,91	1827	-2,00	Juventus FC	0,2492	-0,32	633	-3,25										
Banca Mediolanum	9,176	0,81	6756	0,63	Enel	19,555	-0,91	1827	-2,00	J Johnson & Johnson	148,3	0,14	-	4,32	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unicredit	4,03	-0,74	124	1,59
Banca Sistema	11,196	-0,35	86	-	Enel	19,555	-0,91	1827	-2,00	Juventus FC	0,2492	-0,32	633	-3,25										
Banco BPM	47,22	-1,23	7167	-1,03	Enel	19,555	-0,91	1827	-2,00	J Johnson & Johnson	148,3	0,14	-	4,32	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unicredit	4,03	-0,74	124	1,59
Basf	44,205	-0,82	-	-4,74	Enel	19,555	-0,91	1827	-2,00	J Johnson & Johnson	148,3	0,14	-	4,32	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unicredit	4,03	-0,74	124	1,59
Basifnet	4,776	0,16	260	4,67	Enel	19,555	-0,91	1827	-2,00	J Johnson & Johnson	148,3	0,14	-	4,32	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unicredit	4,03	-0,74	124	1,59
Bastogi	0,508	1,60	62	-	Enel	19,555	-0,91	1827	-2,00	J Johnson & Johnson	148,3	0,14	-	4,32	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25	Unicredit	4,03	-0,74	124	1,59
Bayer	33,95	-0,15	-	-0,07	Enel	19,555	-0,91	1827	-2,00	J Johnson & Johnson	148,3	0,14	-	4,32	Phlogien	3,05	-0,97	1083	2,25					