

Pier Luigi Fausti

Nato a Cagliari il 28 novembre 1958

Sposato, padre di tre figli, residente in Bergamo

A) TITOLI E CARICHE

Laureato con lode presso l'università degli studi di Bologna il 23 febbraio 1982.

Conseguito il titolo di Dottore di ricerca in Diritto romano e delle antichità nel 1986.

Superati gli esami per procuratore legale presso la Corte di Appello di Bologna nel 1988.

Superati gli esami per notaio nel 1988.

Notaio in Bergamo dal 1989.

Docente della *Scuola di notariato della Lombardia* dal 1995 al 2014 nelle materie: "I singoli contratti", "Le società" (dal 1996), "Il contratto di mutuo" (dal 2004).

Partecipazioni alla *Commissione Studi Civilistici* e alla *Commissione Rapporti Banche ed Enti* presso il Consiglio Nazionale del Notariato.

Componente del *Consiglio Notarile Distrettuale di Bergamo* nel 1993 e 1994; poi, dal 2001 al 2013; *Presidente* dal febbraio 2007 al febbraio 2013.

Componente dal febbraio 2007 al febbraio 2013 del *Comitato Regionale Notarile Lombardo*.

Componente del Collegio di Milano dell'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF), su nomina della Banca d'Italia, dal dicembre 2016 al dicembre 2022.

Da settembre 2024 professore a contratto presso l'Università di Bergamo per l'insegnamento di Diritto Commerciale, IUS/04, Dipartimento di Giurisprudenza.

B) PRINCIPALI RELAZIONI A CONVEGNI

- 1) RADUNO INVERNALE DEI NOTAI D'ITALIA, Cortina D'Ampezzo febbraio 1997; relazione sul tema L'intervento del notaio nei contratti bancari di finanziamento;
- 2) COMITATO REGIONALE NOTARILE LOMBARDO, Convegno MUTUI IPOTECARI – RIFLESSIONI GIURIDICHE E TECNICHE CONTRATTUALI, Bergamo, 13 novembre 1998; organizzazione scientifica e relazione sul tema L'atto pubblico notarile e la disciplina delle clausole vessatorie ed abusive;
- 3) COMITATO NOTARILE REGIONALE DELLA SICILIA Convegno di Taormina, 24/25 marzo 2000; relazione sul tema Le clausole abusive nei contratti di finanziamento;
- 4) CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO, riunione di studio del Collegio presso il teatro San Babila, maggio 2001; relazione sul tema Considerazioni generali a margine del commento alle massime elaborate dal Consiglio Nazionale del Notariato in materia di mutui ipotecari;
- 5) CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI UDINE, Convegno MEDIAZIONE IMMOBILIARE E MUTUI PER LA CASA NELLA DISCIPLINA DEI CONTRATTI CON IL CONSUMATORE, Udine 20 dicembre 2002; relazione sul tema I mutui per la casa di abitazione: la tutela del consumatore nella normativa comunitaria italiana;
- 6) COMITATO REGIONALE NOTARILE TOSCANO, Convegno MUTUI PER L'ACQUISTO DELLA CASA - ASPETTI GIURIDICI, Firenze Signa primo febbraio 2003; organizzazione scientifica e relazione sul tema L'impegno del Notariato nel settore dei mutui ipotecari;
- 7) ABI, Convegno IL MUTUO TRA DIRITTO ED ECONOMIA DI MERCATO, Roma 26 settembre 2003; relazione sul tema Chiarezza delle clausole ed equilibrio delle prestazioni;
- 8) COMITATO REGIONALE NOTARILE DELLA CALABRIA, Convegno di studi, Vibo Valentia 4 settembre 2004; relazione sul tema Modifiche normative della disciplina dell'imposta sostitutiva nei finanziamenti: D. L. 12 Luglio 2004, N. 168, successive modifiche e integrazioni;

9) PARADIGMA, FORMAZIONE DEL CONDOMINIO, EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA E SOVVENZIONATA, DISCIPLINA DEGLI ATTI, FINANZIAMENTO DELLE OPERAZIONI E RECENTI SVILUPPI, Roma 18 febbraio 2005; relazione sul tema Il finanziamento degli atti e delle operazioni immobiliari;

10) PARADIGMA, FORMAZIONE DEL CONDOMINIO, EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA E SOVVENZIONATA, DISCIPLINA DEGLI ATTI, FINANZIAMENTO DELLE OPERAZIONI E RECENTI SVILUPPI, Milano 11 marzo 2005; relazione sul tema Il finanziamento degli atti e delle operazioni immobiliari;

11) PARADIGMA, IMMOBILI DA COSTRUIRE E TUTELA DEGLI ACQUIRENTI, Milano 28 giugno 2005; relazione sul tema Le problematiche connesse al finanziamento dell'immobile da costruire: nuove procedure in materia di suddivisione del finanziamento fondiario e frazionamento dell'ipoteca;

12) PARADIGMA, NUOVA DISCIPLINA DEI FALLIMENTI IMMOBILIARI GARANZIE FIDEIUSSORIE E ASSICURATIVE, CONTENUTO DEL PRELIMINARE E TUTELA DELL'ACQUIRENTE, Pordenone 11 luglio 2005; relazione sul tema Le nuove procedure in materia di suddivisione del finanziamento e frazionamento dell'ipoteca introdotte dalle modifiche all'art. 39 del T.U.B.;

13) IL SOLE ONG ONLUS, Convegno MICROCREDITO E IMPRENDITORIA NEL NORD E NEL SUD DEL MONDO – DAL MICROCREDITO ALLA MICROFINANZA, Milano 10 novembre 2005; relazione sul tema Riflessioni giuridiche in margine al microcredito;

14) PARADIGMA, IL FINANZIAMENTO DEGLI IMMOBILI E IL CONTRATTO DI MUTUO, Milano 23 febbraio 2006; relazione sul tema Estinzione anticipata, rinegoziazione, accollo del contratto di mutuo; disciplina, limiti e decadenza dal beneficio del termine;

15) PARADIGMA, IL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI, Milano 28 marzo 2006; relazione sul tema Le disposizioni introdotte dal Codice del consumo e la loro rilevanza sugli atti di trasferimento di immobili in regime di impresa e sui contratti di finanziamento ipotecario;

16) CONSIGLIO NOTARILE DISTRETTUALE DI FIRENZE, Firenze, 1° aprile 2006; relazione sul tema Codice del consumo e testo unico bancario;

- 17) ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI DI BERGAMO, Bergamo, 4 maggio 2006; relazione sul tema Tutela dei promissari acquirenti di immobili da costruire e clausole da inserire nei relativi preliminari;
- 18) ABI, DIVISIONE ABIFORMAZIONE SETTORE PROGRAMMI INTERAZIENDALE, Convegno L'EVOLUZIONE DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI ANTIRICICLAGGIO: IMPATTI ORGANIZZATIVI, Roma, 27 giugno 2006; relazione sul tema Le nuove regole per i professionisti e gli operatori non finanziari;
- 19) CONSIGLIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA, Brescia, 17 luglio 2006; relazione sul tema Mutui e altri finanziamenti bancari;
- 20) UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA, Seminario di studi LA TUTELA DEL CONSUMATORE NEI CONTRATTI DI FINANZIAMENTO, Siena 26-27 settembre 2006; relazione sul tema La trasparenza e l'estinzione anticipata dei contratti di finanziamento;
- 21) PARADIGMA, IL CONTRATTO DI MUTUO NEL "DECRETO LIBERALIZZAZIONI" E NELLE NUOVE CONDIZIONI DI MERCATO, Milano 20 marzo 2007; relazione sul tema Le nuove regole in materia di portabilità dei mutui immobiliari e surrogazione: disciplina e profili contrattuali;
- 22) PARADIGMA, LA CIRCOLAZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA RECENTE EVOLUZIONE CIVILISTICA E FISCALE, Milano 28 marzo 2007; relazione sul tema La circolazione e il finanziamento degli immobili alla luce delle disposizioni introdotte dal d.l. n. 7/2007;
- 23) PARADIGMA, IL CONTRATTO DI MUTUO NELLA "MANOVRA LIBERALIZZAZIONI", Milano, 15 maggio 2007; relazione sul tema La "portabilità" dei mutui e degli altri contratti di finanziamento: disciplina, limiti ed opportunità connesse al ricorso alla surrogazione;
- 24) CONSIGLIO NOTARILE DI BERGAMO, Convegno MUTUI IPOTECARI E LEGGI BERSANI, Bergamo 14 giugno 2007; organizzazione scientifica e relazione sul tema Portabilità dell'ipoteca;
- 25) CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO, riunione di studio del Collegio; Milano, auditorium S. Fedele, 2 luglio 2007; relazione sul tema Articoli 7 e 8 della legge Bersani bis;
- 26) DISTRETTO NOTARILE DI GROSSETO, COMITATO REGIONALE NOTARILE TOSCANO, CONFCONSUMATORI TOSCANA, Convegno

CONTRATTI DI FINANZIAMENTO BANCARI: TUTELA DEI CONSUMATORI E NOVITA' LEGISLATIVE Grosseto 6 luglio 2007; relazione sul tema Legge Bersani bis: riflessioni sugli articoli 7 e 8;

27) PARADIGMA, IL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI NELLA RECENTE EVOLUZIONE NORMATIVA E NELLA PRASSI OPERATIVA, Milano 5 ottobre 2007; relazione sul tema La portabilità dei mutui immobiliari e il ricorso alla surrogazione: disciplina, tutela dei soggetti coinvolti e problematiche connesse alla stipulazione del nuovo mutuo;

28) CONSIGLIO NOTARILE DI CUNEO, Cuneo 13 ottobre 2007 – relatore all'incontro di studio sul tema Mutui ipotecari tra tutela del consumatore e novità legislative;

29) COMITATO FRANCOITALIANO DEI NOTARIATI LIGURE E PROVENZALE, LA GARANTIE DU NOTAIRE A L'ACCES AU CREDIT, Genova 20 ottobre 2007; relazione sul tema Vitalizio ipotecario. Equità e trasparenza nei finanziamenti ipotecari: il ruolo del Notariato tra attualità e prospettive;

30) FONDAZIONE ITALIANA PER IL NOTARIATO, Convegno IL CONTRIBUTO DEL NOTARIATO PER L'ATTUAZIONE DELLE SEMPLIFICAZIONI IN TEMA DI MUTUI IPOTECARI, Venezia 17 novembre 2007; relazione sul tema Ancora una crisi per i mutui ipotecari. Dall'analisi economica della "portabilità" all'analisi giuridica dei rapporti finanziari;

31) IPSOA, Incontro di aggiornamento su DONAZIONI E FINANZIAMENTI PER LA CASA, Milano 27 novembre 2007; relazione sul tema I mutui ipotecari vitalizi – la nuova surrogazione e gli effetti sull'attività bancaria e notarile;

32) CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO, riunione di studio del Collegio presso l'auditorium S. Fedele, 3 marzo 2008; relazione sul tema Surrogazione: fattispecie pratiche e tariffe;

33) UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA, CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO, CENTRO INTERDIPARTIMENTALE PER LO STUDIO DEL DIRITTO PRIVATO e FONDAZIONE ITALIANA PER IL NOTARIATO, Convegno I MUTUI IPOTECARI NELLA PRASSI BANCARIA E NOTARILE: PORTABILITA', RINEGOZIAZIONE, CANCELLAZIONE AUTOMATICA DELL'IPOTECA, Siena 27 giugno 2008; relazione sul tema La rinegoziazione del mutuo;

34) COMITATO REGIONALE NOTARILE PUGLIESE, Convegno ATTUALITA' E PROBLEMATICHE IN MATERIA DI NULLITA' RELATIVE, Bari luglio 2008; relazione sul tema Contratti di mutuo ipotecario e ruolo del notaio alla luce del Codice del Consumo;

35) ASSOCIAZIONE ITALIANA GIOVANI NOTAI -ASIGN- Convegno NOVITA' E PROBLEMI IN MATERIA DI CIRCOLAZIONE IMMOBILIARE, Roma, settembre 2008; relazione sul tema I mutui bancari e le relative garanzie ipotecarie dopo le nuove norme Bersani;

36) MARCUS EVANS CONFERENCES, Seminario IL MERCATO DEI MUTUI E NUOVI SCENARI INTRODUZIONI LEGISLATIVE E NORMATIVE, EVOLUZIONI ED OPPORTUNITA' NELL'INNOVATIVO ASSETTO DEL MERCATO DEI MUTUI - RELAZIONE E TRASPARENZA: LA CHIAVE DEL SUCCESSO PER LA RIVOLUZIONE NEL MERCATO DEI MUTUI, Milano 15 settembre 2008; relazione sul tema Le Nuove Disposizioni in Materia di Rinegoziazione e Portabilità del Mutuo: il Ruolo del Notariato;

37) UNIONCAMERE PIEMONTE, Convegno I CONTRATTI DI MUTUO TRA RINEGOZIAZIONE E PORTABILITA': PROFILI CRITICI E SOLUZIONI, Torino 20 ottobre 2008; relazione sul tema Rinegoziazione, portabilità e cancellazione automatica delle ipoteche;

38) CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI GENOVA E CHIAVARI, Seminario di studi LE GARANZIE IMMOBILIARI NELLA PRASSI NOTARILE, Genova 14 febbraio 2009; relazione sul tema L'ipoteca fondiaria nella disciplina della portabilità;

39) ASSOCIAZIONE DISIANO PREITE PER LO STUDIO DEL DIRITTO DELL'IMPRESA, UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA FACOLTA' DI ECONOMIA, Seminario EVOLUZIONI RECENTI IN TEMA DI RAPPORTI BANCA-CLIENTE, Milano 14 maggio 2009, relazione sul tema La portabilità dei mutui e la nuova disciplina degli interessi;

40) CONSIGLIO NOTARILE DI BERGAMO, CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA, ASSOCIAZIONE DEI NOTAI DELLA LOMBARDIA E DELLE TRE VENEZIE, Convegno NUOVO FEDERALISMO FISCALE: UNA RIVOLUZIONE PER IL PAESE, Bergamo 22 maggio 2009; relazione sul tema Il ruolo dei notai nella nuova prospettiva federalista;

41) FONDAZIONE ITALIANA PER IL NOTARIATO, LA NUOVA DISCIPLINA DEI MUTUI IPOTECARI. IL RUOLO DEL NOTAIO E LA PRASSI BANCARIA,

Milano 12 giugno 2009; relazione sul tema Il ruolo del notaio nei mutui ipotecari: rilevazione, trasparenza, consulenza, proposizione;

42) CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI SIENA E MONTEPULCIANO, Convegno LA DISCIPLINA NON CODICISTICA DEL MUTUO IMMOBILIARE, Siena 28 novembre 2009; relazione sul tema Osservatorio giuridico su contrattualistica nei mutui bancari: casi e materiali;

43) ASSOCIAZIONE ITALIANA GIOVANI NOTAI -ASIGN- Convegno LA FUNZIONE GIURISDIZIONALE PREVENTIVA DEL NOTAIO. I CONTROLLI DI LEGALITA' NEL QUADRO DEI VALORI COSTITUZIONALI, Torino, 11-12 dicembre 2009, relazione sul tema Casi e materiali in materia di mutui ipotecari;

44) UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BERGAMO - Gli incontri di "Le regole e i modi dell'impresa" – LA RIFORMA DEL SISTEMA FINANZIARIO ED IL RAPPORTO TRA BANCHE E CLIENTI. Aprile-Giugno 2010. Direzione scientifica del ciclo di incontri. Bergamo, 20 maggio 2010 relazione sul tema Il vitalizio ipotecario;

45) FESTIVAL DELL'ECONOMIA DI TRENTO - Quinta edizione – INFORMAZIONI, SCELTE E SVILUPPO. Trento, 5 giugno 2010, Confronti: Saper scegliere il mutuo migliore;

46) COMITATO REGIONALE NOTARILE DELLA CALABRIA – Convegno LE CRITICITA' DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE: L'ARCHIBUGIO E IL SATELLITE. Villa San Giovanni (Reggio Calabria), 9 luglio 2010, relazione sul tema Le criticità delle iscrizioni e delle relative annotazioni;

47) COMITATO REGIONALE NOTARILE DELLA SICILIA – Convegno IL MUTUO FONDARIO TRA ATTUALITA' E PRASSI. Caltanissetta, 3 dicembre 2010, relazione sul tema Le novità introdotte dal d.lgs. 141/2010;

48) CONSIGLIO NOTARILE DI BOLOGNA – Incontro di studi. Bologna, 2 maggio 2011, relazione sul tema Panorama sulle recenti novità normative in tema di mutui ipotecari;

49) COMITATO INTERREGIONALE DEI CONSIGLI NOTARILI DELLE TRE VENEZIE – Giornata di studio MUTUI BANCARI: SEMPLIFICAZIONI, NULLITA', CONTROLLI. Padova, 14 maggio 2011, relazione sul tema I contratti bancari nel recente panorama normativo: considerazioni e prospettive;

50) FESTIVAL DELL'ECONOMIA DI TRENTO - Sesta edizione – I CONFINI DELLA LIBERTA' ECONOMICA. Trento, 4 giugno 2011, COMPRAR CASA IN SICUREZZA - I CONSIGLI DEI NOTAI: Mutuo informato;

51) BERGAMO FORMAZIONE, Azienda speciale della CCIAA di Bergamo, CORSO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE. Bergamo, 8 giugno 2011. Relazione sul tema Mutui per l'acquisto della casa;

52) OPTIME. FORMAZIONE, STUDI E RICERCHE, La circolazione dei beni immobili: Decreto Sviluppo e recente evoluzione normativa e giurisprudenziale. Milano 28 giugno 2011. Relazione sul tema Le novità in materia di mutui ipotecari nella recente evoluzione normativa e nelle disposizioni del Decreto Sviluppo;

53) OPTIME. FORMAZIONE, STUDI E RICERCHE, Il contratto di mutuo: recente evoluzione normativa e prassi operativa- Revisione dei prodotti e delle strategie di distribuzione. Milano 18 e 19 ottobre 2011. Relazione sul tema La semplificazione procedurale delle operazioni di portabilità dei mutui;

54) CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO, Il contratto di mutuo. Recente evoluzione normativa. Milano 11 aprile e 16 maggio 2012. Lezioni di aggiornamento professionale per notai;

55) CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO - Convegno PROFILI E SPUNTI SULLE BANCHE NEL TEMPO DELLA CRISI. Montecatini, 4-5 maggio 2012, relazione sul tema Prime riflessioni in tema di assicurazioni collegate a mutui ipotecari;

56) OPTIME. FORMAZIONE, STUDI E RICERCHE, Le novità di interesse notarile nelle recenti manovre. Milano 16 e 17 maggio 2012. Relazione sul tema Le novità in materia di mutui ipotecari e altri contratti bancari;

57) C.C.I.A.A DI BERGAMO, Start up innovative: requisiti, adempimenti e benefici. Bergamo, 4 febbraio 2013. Relazione sul tema Introduzione al concetto di "start up innovativa";

58) UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BERGAMO – DIPARTIMENTO DI SCIENZE GIURIDICHE, Nuovi modelli di finanziamento della piccola e media impresa. Bergamo 19 dicembre 2013. Relazione sul tema La srl semplificata e a capitale ridotto;

59) CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO, Il credito ipotecario – profili di diritto interno e prospettive di

armonizzazione europea. Pietrasanta 20 giugno 2014. Relazione sul tema Assicurazioni del debitore a “garanzia” dei mutui ipotecari: considerazioni sulla recente disciplina;

60) UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI FERRARA, Dipartimento di Giurisprudenza, sede di Rovigo, La nuova disciplina europea dei contratti di credito stipulati per finanziare l’acquisto di immobili – la direttiva 2014/17/UE e la sua attuazione nell’ordinamento italiano. Rovigo, 24 ottobre 2014, Relazione sul tema Pratiche di commercializzazione abbinata e aggregata con particolare riferimento ai contratti di assicurazione collegati ai contratti di mutuo;

61) FONDAZIONE ITALIANA DEL NOTARIATO - Convegno telematico - La nuova direttiva UE sui mutui ipotecari, Roma 10 dicembre 2014, Relazione sul tema Contratti di assicurazione collegati ai contratti di mutuo;

62) OPTIME. FORMAZIONE, STUDI E RICERCHE, La riforma del prestito vitalizio ipotecario. Milano 14 aprile 2016. Relazione sul tema Le finalità dell’intervento legislativo e le caratteristiche giuridiche del prestito vitalizio ipotecario;

63) FORMAZIONE WEB TV di STUDIO IMMIGRAZIONE S.R.L., Il contratto di credito immobiliare ai consumatori, Viterbo 21 aprile 2016, Relazione sul tema La direttiva 2014/17/UE con particolari cenni alla “procedura esecutiva negoziale”: il punto di vista notarile;

64) SCUOLA DI NOTARIATO DELLA LOMBARDIA E CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO, Milano, 11 gennaio 2017, relatore al corso: Le “sofferenze bancarie” e la “più agevole riscossione del credito”: ovvero il finanziamento bancario e l’inadempimento (riforma del patto marciano);

65) COMITATO INTERREGIONALE DEI CONSIGLI NOTARILI DELLE TRE VENEZIE - SCUOLA DI NOTARIATO DEL COMITATO TRIVENETO, Mestre, 6 maggio 2017, Contratti di finanziamento e attività notarile. Relazione sul tema Contrattualistica e responsabilità del notaio nelle operazioni di finanziamento fondiario e non;

66) CONSIGLIO NOTARILE DI LIVORNO, Livorno, 10 novembre 2017, Le nuove forme di garanzia del credito. Relazione sul tema Art. 120-quinquiesdecies TUB – inadempimento del consumatore;

- 67) FONDAZIONE ITALIANA DEL NOTARIATO - Convegno telematico - Le nuove garanzie bancarie: i profili di interesse notarile, Roma 30 novembre 2017, Relazione sul tema Il trasferimento del bene immobile nell'ipotesi di finanziamento al consumatore: il nuovo art. 120-quinquiesdecies TUB;
- 68) CONSIGLIO NOTARILE DI PISA, Pisa, 20 gennaio 2018, Convegno di studi, Alla ricerca del filo d'Arianna per i nuovi labirinti legislativi del 2017, Relazione sul tema Il rapporto dialettico tra notai e Banche;
- 69) CONSIGLIO NOTARILE DI BERGAMO, Bergamo, 6 dicembre 2019, Convegno di studi, Organizzazione e controllo delle imprese e tutela del contraente debole nella recente normativa, Relazione sul tema Ancora sul superamento dei limiti di finanziabilità nel mutuo fondiario;
- 70) INSIGNUM - Associazione di cultura giuridica, Milano, 26 novembre 2021, Convegno di studi. Relazione sul tema Il finanziamento fondiario: qualificazione, disciplina e casistica;
- 71) CONSIGLIO NOTARILE DI LIVORNO, Livorno, 30 settembre 2022, Convegno di studi, Orientamenti e Dis-orientamenti. Il notaio in dialogo con la giurisprudenza delle corti superiori e con la prassi fiscale. Relazione sul tema La giurisprudenza di legittimità sul superamento del limite di finanziabilità nel Credito Fondiario e su altre questioni in materia di mutui e finanziamenti;
- 72) Organizzazione e direzione scientifica del Convegno Dal credito fondiario al credito immobiliare ai consumatori – a 25 anni dal convegno di Bergamo sui mutui ipotecari, Bergamo 10 novembre 2023;
- 73) CONSIGLIO NOTARILE DI BOLZANO, Bolzano, 14 novembre 2025, Convegno di studi, Proprietà fondiaria, masi chiusi, imprese agricole, Relazione sul tema Il mutuo fondiario: questioni applicative.
- 74) UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO, Milano 16 gennaio 2026, Convegno di studi, Il Diritto Bancario nell'Oggi (VIII edizione), Relazione sul tema Il mutuo a SAL.
- 75) SCUOLA DI NOTARIATO DEL TRIVENETO, Percorsi di diritto commerciale e civile - primavera 2026, 13 aprile 2026, Relazione sul tema Le clausole dei mutui più ricorrenti e la loro conformità al TUB: aspetti notarili di prassi.

C) PUBBLICAZIONI

- 1) Contratti bancari di finanziamento e intervento del notaio, in *Notariato*, 1996, 5, 477 ss.; e in *AA.VV., Consumatori, contratti, conflittualità*, Milano, 2000, 459 ss.
- 2) Ancora sul trattamento fiscale delle perdite eccedenti il capitale, in *Giust. civ.*, 1997, 12, 3167 ss.
- 3) L'atto pubblico notarile e la disciplina delle clausole vessatorie ed abusive, in *Mutui ipotecari - riflessioni giuridiche e tecniche contrattuali - atti del Convegno del Comitato Regionale Notarile Lombardo*, Bergamo, 13 novembre 1998, Milano, 1999, 133 ss.; e in *Federnotizie*, 1999, 1, 13 ss.
- 4) Contratto di mutuo: anche gli interessi di mora possono essere usurari? in *Immobili & Proprietà*, 2000, 10, 561 ss.
- 5) Mutuo e ius variandi, in *Notariato*, 2000, 1, 54 ss., e in *Studi in tema di mutui ipotecari*, Milano, 2001, 207 ss.
- 6) Breve aggiornamento in tema di mora, usura, anatocismo e compenso per anticipata estinzione, in *Studi in tema di mutui ipotecari*, Milano, 2001, 219 ss.
- 7) Questioni in tema di scioglimento unilaterale del contratto di mutuo bancario, in *Notariato*, 2001, 1, 63 ss., e in *Studi in tema di mutui ipotecari*, Milano, 2001, 237 ss.
- 8) Le iniziative dell'Unione Europea in materia di mutui per la casa di abitazione. Il ruolo del Notariato, in *Notariato*, 2002, 4, 432 ss.
- 9) Mutui e notai – tutela del contraente debole, da imperativo deontologico a regole e sanzioni. Un impegno culturale per il Notariato, in *Attività*, riv. trim. del Consiglio Nazionale del Notariato, 2002, 2, 38 ss.
- 10) La trasparenza bancaria- il parere, in *Federnotizie*, gennaio 2004.
- 11) Il mutuo, in *Trattato di diritto civile del Consiglio Nazionale del Notariato*, Napoli-Roma, 2004,
- 12) Copia esecutiva e scrittura privata autenticata, in *Federnotizie*, luglio 2005.

- 13) Riflessioni giuridiche intorno al microcredito. Per un diritto equo e razionale, in *POLITEIA*, rivista di etica e scelte pubbliche, n.80/2005 p.197-213.
- 14) Il codice del consumo, il ruolo ambiguo della trattativa e l'importanza della trasparenza (con nuove considerazioni sul ruolo del notaio nei contratti di finanziamento bancari), in *Notariato*, 2007, 1, 59 ss.
- 15) Le novità in tema di Ius Variandi sono applicabili ai mutui? in *CNN Notizie*, notiziario informatico del Consiglio Nazionale del Notariato, 13 marzo 2007.
- 16) Anticipata estinzione del mutuo e portabilità dell'ipoteca (articoli 7, 8 e 8 bis della legge 2 aprile 2007, n.40), supplemento al n. 5/2007 di *Banca, borsa e titoli di credito*.
- 17) Ancora una crisi per i mutui ipotecari. Dall'analisi economica della "portabilità" all'analisi giuridica dei rapporti finanziari, in *Quaderni della Fondazione italiana per il notariato*, atti del Convegno di Venezia del 17 novembre 2007.
- 18) La rinegoziazione dei mutui, in *Banca, borsa e titoli di credito*, 2008, I, 6, 746 ss.; e in *Studi e materiali*, *Quaderni trimestrali del Consiglio Nazionale del Notariato* (studio n. 696-2008/C), 2008, 4, 1505 ss.
- 19) Il ruolo del notaio nei mutui ipotecari: rilevazione, trasparenza, consulenza, proposizione, in *Quaderni della Fondazione italiana per il notariato*, atti del Convegno di Milano del 12 giugno 2009.
- 20) Atto di consenso alla surrogazione, in *Notariato*, 2009, 4, 420 ss.
- 21) Assicurazioni del debitore a "garanzia" dei mutui ipotecari: considerazioni sulla recente disciplina, in *Banca, borsa e titoli di credito*, 2014, 5, I, 614 ss.
- 22) La nuova direttiva 2014/17 sul credito residenziale riguarda solo i consumatori? in *Quaderni per la Fondazione italiana del notariato*, *I mutui ipotecari nel diritto comparato ed europeo. Commentario alla direttiva 2014/17/UE*, settembre 2016, 39 ss.
- 23) Luci e ombre sugli interessi moratori: tra decisioni e novità normative, in *Banca, borsa e titoli di credito*, 2019, 1, II, 1 ss.

24) Nullità e tramonto del credito fondiario? in *Banca, borsa e titoli di credito*, 2020, 3, I, 404 ss.

25) Sentenze e decisioni a proposito di crediti (bancari) del de cuius: note critiche, in *Notariato*, 2021, 2, 162.

26) Mutuo, in *Commentario del Codice Civile e codici collegati*, Scialoja-Branca-Galgano, Libro quarto: Obbligazioni art. 1813-1822, Bologna 2024.

27) Ammortamento alla francese: dalle Sezioni Unite indicazioni utili per una uscita ragionevole dalla crisi, in *Giurisprudenza commerciale*, 2025, 4, II, 777 ss.) (commento a SS.UU. 29 maggio 2024, n. 15130, *ibidem*, 766 ss.)

28) Mutuo, in *Enciclopedia del Diritto*, I Tematici, X-2025 Singoli contratti, Milano, Lefebvre Giuffrè, 2025, 955 ss.